



DSS 88317833
01_A-IV_337
Bulk Sort / Hvid

1154983



Mtr. nr., ejerlav, sogn: 465
(i København kvarter) Utterslev,
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 2.720 kr. — øre

Akt: Skab A nr. 337¹²
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:
Brevdøvej 29
Anmelder:

OSCAR KNUDSEN
ADVOKAT
Købmagergade 23,²
1150 København K
Telf.: 4

Gade og hus nr.: Brevdøvej 29.

O E S B R.

001986

Undertegnede Anita Perns, Røstadsen 27, 2840 Rolbo sælger skøder
og endeligt overdrager til medundertegnede Erik Larsen, Brevdøvej
29, 2450 København N.V., den dag ifølge skøde tinglyst 14/8 1975
tilhørende ejendom mtr. nr. 465 Utterslev, beliggende Brevdøvej 29.
For overdragelsen gælder følgende vilkår:

§ 1.

Ejendommen med areal ifølge tingbogen 545 m² sælges således som
den nu er og herafindes og ses bestå af koteren og med de på grun-
den værende bygninger med grund, mur og mægelfast tilbehør, herun-
der gæstgæstværk, gæsteværelser, fæsteskænt bedeverolsested, fæ-
steskænt, køkken, baderum, renovationsstativ, alle slags ledninger og in-
stallationer, hørn træer plantninger og alt ejendommens rette til-
liggende og tilhørende og lovmæssigt med de samme rettigheder, byrder,
servitutter og andre forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren
og tidligere ejere.

Lovmæssigt henvises fuldt ud til ejendommens blad i tingbogen.

Sælger erklærer på tro og love, at de ejendommen værende bygninger,
glassen indretninger og installationer er lovlige,

§ 2.

Ejendommen overtages af køberen den 1. januar 1976 fra hvilken dato
den står for køberens regning og risiko i enhver henseende, hvor-
for denne i ildrødetilfælde opbeholder bygningernes akkuratsum,
dog til anordningssag ansvaret og med forbehold af pantvær-
nes og sælgers rettigheder. Ejendommen er fuld og nyrenoveret

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

§ 3.

Med overførselsdagen den 1. januar 1975 afvikles samtidig konsortietts regnskabsaflæg i henhold til de vedtagne vedtægter og de vedtagne årsregnskaber.

I henhold til vedtægterne skal der foretages en afvikling af konsortietts gæld og aktiver på den 1. januar 1975.

§ 4.

Konsortietts samlede aktiver på den 1. januar 1975 udgør kr. 140.000,00, hvoraf de forskellige aktiver er:

A. Med overførselsdagen følgende aktiver:

1. Kassebeholdningen i henhold til vedtægterne, side nr. 1/1 75 kr. 12.000,00
af 10 % rente p.a. og med afviklingsrente
i henhold til vedtægterne, side nr. 1/1 75 kr. 12.000,00
2. Kassebeholdningen i henhold til vedtægterne, side nr. 1/1 76 kr. 14.000,00
af 10 % rente p.a. og med afviklingsrente
i henhold til vedtægterne, side nr. 1/1 76 kr. 14.000,00
3. Kassebeholdningen i henhold til vedtægterne, side nr. 1/1 76 kr. 11.000,00
af 10 % rente p.a. og med afviklingsrente
i henhold til vedtægterne, side nr. 1/1 76 kr. 11.000,00
4. Kassebeholdningen i henhold til vedtægterne, side nr. 1/1 75 kr. 11.000,00
af 10 % rente p.a. og med afviklingsrente
i henhold til vedtægterne, side nr. 1/1 75 kr. 11.000,00
5. Kassebeholdningen i henhold til vedtægterne, side nr. 1/1 76 kr. 11.000,00
af 10 % rente p.a. og med afviklingsrente
i henhold til vedtægterne, side nr. 1/1 76 kr. 11.000,00

Indtægter i henhold til vedtægterne og afviklingsrenter i de
år 2 - 5 udgør kr. 140.000,00

6. Indtægter i henhold til vedtægterne, side nr. 1/1 75 kr. 11.000,00
af 10 % rente p.a. og med afviklingsrente
i henhold til vedtægterne, side nr. 1/1 75 kr. 11.000,00
7. Indtægter i henhold til vedtægterne, side nr. 1/1 76 kr. 11.000,00
af 10 % rente p.a. og med afviklingsrente
i henhold til vedtægterne, side nr. 1/1 76 kr. 11.000,00
8. Indtægter i henhold til vedtægterne, side nr. 1/1 76 kr. 11.000,00
af 10 % rente p.a. og med afviklingsrente
i henhold til vedtægterne, side nr. 1/1 76 kr. 11.000,00

Konsortietts samlede aktiver på den 1. januar 1975 kr. 140.000,00

transport kr. 207.071,83

9. Private midler rest efter betalt ejerskifte-
afdrag og pr. 1/10 1975 kr. 24.165,-
a' 8 % rente p.a. opr. stort kr. 27.000,-
Nedbringelsen af ovennævnte under 1 - 9
nævnte lån fremgår ikke af tingbogen.

B. Ved slutseddelsens underskrift er deponeret kr. 7.000,-
hos statsaut. ejendomsmægler Sv. Gaarde
og først til frigørelse for sælger, når ting-
lyst anmærkningsfrit skøde foreligger.

C. Ved nærværende skødes underskrift deponeres kr. 23.000,-
hos adv. Oscar Knudsen, Købmagergade 23, 1150
København K. og først til frigørelse for sælgeren
når tinglyst anmærkningsfrit skøde foreligger og
kvitteringer for ejerskifteafdrag og terminsydels-
er er forevist.

D. Restkøbesummen kr. 78.763,17
afgøres ved at køber til sælger udsteder pante-
brev med et nærmere aftalt indhold.

Ialt købesum kr. 340.000,-

§ 5.

Nuværende og kommende gæld vedr. vand, vej kloak rensningsanlæg,
fjernvarmeanlæg og ledninger af enhver art overtages af køberen
udenfor købesummen.

§ 6.

Sælger erklærer på tro og love, at der hende bekendt ikke i ejen-
dommen findes angreb af svamp og husbukke, og at ejendommen kan
forsikres mod svampe- og husbukkeskader til normal premie.

§ 7.

Alle med denne handels berigtigelse og ordning forbundne udgifter
betales af køber.

Sælger betaler ejendomsmægler og evt. egen advokat.

Undertegnede Erik Larsen erkender herved at på de ovenfor fastsatte
vilkår have købt nærværende ejendom.

København den // januar 1976

Søn salgor:

A. Ponn

Søn køber:

Erik Lauer

Til vittorlighed om underskriftens ogthod, underskriverens myndig-
hed og dateringens rigtighed f.o.v. angår salgor:

Navn: Loigun Hegner

Navn: Elle Nielsen

Stilling: statsaut. ejendomsinspektør

Stilling: højskolelærer

Bopæl: Alfreds Vej 3A

Bopæl: Rundfjordsvej 265 E

2880 Bysvane

Til vittorlighed om underskriftens ogthod, underskriverens myndig-
hed og dateringens rigtighed f.o.v. angår køber:

Navn: Aug. Runddahl Jensen

Navn: Kristian Jensen

Stilling: svendehjælper

Stilling: ingeniør

Bopæl: Risbølvej 382, 2

Bopæl: Klarke Allé 30, Hvidovre

Ejendommen matr. nr. 465 Ullensbo
er pr. 1/4 1977 vurderet under lb. nr. —
Ullensbo vurderingskreds, 11 distrikt
til ejendomsværdi 145.000 kr.
heraf grundværdi 68.100 kr.
Gebyr: 16

KØBENHAVNS SKATTEVÆSEN
kontoret for ejendomsskatter
d. 22/1 1976

B. Tvedsgaard

INDFØRT I DAGBOGEN

den 26 JAN. 1976

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

som endelig adkomst

Ansøgning
af arealet er iflg. dagbogen 77 m² vejareal

[Signature]

[Signature]

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant
eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning

129816

Afgift: 4.600 DKK

Ejerlav: Utterslev, København

Akt: skab **A** nr. **337**
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Matr.nr.: 465

Gade og husnr.: Ørevadsvej 29

Anmelder:

Realkredit Danmark hæfter for disse oplysninger	
Pålydende nyt lån	427.000 DKK
- Forholdsmæssigt kurstab, nyt lån	0 DKK
- Indfriessum, indfrieede lån	214.968 DKK
- Omkostninger, indfrieede lån	750 DKK
- Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	2.725 DKK
- Afgiftspligtigt beløb	208.556 DKK
Ved beregningen er anvendt kursværdier.	

Navn:

BQ Bank A/S (Danske Bank A/S)

Adresse:

3480 Realkredit Service Vest
Opstart/Support
Grønnegade 6
7100 Vejle
Telefon 76 43 94 03

Tlf. nr.:

PANTEBREV

Kontantlån med rentetilpasning i serie 10D med afdragsfrihed i henhold til
lov nr. 454 af 10. juni 2003 om realkreditlån og realkreditobligationer m.v.

Debitor:

Erik Larsen
Ørevadsvej 29
2400 København NV

_____ erkender hermed at skyldes _____

Kreditor:

Realkredit Danmark A/S, Jarmers Plads 2, 1590 København V
CVR nr. 1339.9174 København

Lånets størrelse:

427.000 DKK

GENPART 176089 06 0000.0010 01.09.2004 TA
4.600,00 K

Rente og betalingsvilkår:

Rente: 3,08505% årligt. Renten er foreløbigt ansat

Bidrag: 0,30000% årligt.

Lånet afvikles som annuitetslån over 30 år.

Der henvises i øvrigt til pantebrevets "Særlige bestemmelser".

Opsigelse:

Der henvises til pantebrevets "Særlige bestemmelser".

Den pantsatte ejendom:

465 Utterslev, København

Oprykkende panteret efter:

145.000 DKK Skadesløsbrev

Respekterede servitutter m.v.:

De før den 07.01.2004 lyste respekteres

Nb! Bopælsforandring skal meddeles Realkredit Danmark
Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange
kapitalen indfriet se sidste side punkt 9a.

Reference nr.
0538828006-0538828-01-0004-006-T
Side 1 af 6

4058 467 650

SÆRLIGE BESTEMMELSER

1. Udlånsbetingelser.

Debitor er, indtil låneforholdet er endeligt afviklet, pligtig at forrente og afdrage gælden samt at betale bidrag ved uden påkrav at indbetale kontante ydelser i overensstemmelse med pantebrevet.

Debitor er underkastet Realkredit Danmarks til enhver tid gældende vedtægter samt det i medfør heraf udstedte udlånsregulativ, der udleveres ved henvendelse til Realkredit Danmark. De på tidspunktet for lånetilbudets afgivelse gældende betingelser for udbetaling og fastsættelse af kursen er udleveret til debitor.

2. Terminsydelse.

Ydelsen, der indeholder rente, afdrag og bidrag, forfalder:

- | | |
|--------------|--|
| 1. marts | for perioden 1. januar - 31. marts |
| 11. juni | for perioden 1. april - 30. juni |
| 1. september | for perioden 1. juli - 30. september |
| 11. december | for perioden 1. oktober - 31. december |

Ydelsen betales kontant med sidste rettidige betalingsdag den sidste dag i terminsmåned, som ikke er en lørdag, søndag eller helligdag.

Hvis ydelsen ikke er betalt inden den fastsatte betalingsfrist, forfalder lånet til skadesløs betaling, ligesom der påløber morarenter og gebyrer i henhold til de af Realkredit Danmark til enhver tid fastsatte regler herom.

Alle betalinger på lånet, herunder rente, afdrag, bidrag og øvrige betalinger, kan alene betales i lånets valuta.

Størrelsen af ydelserne og af bidraget på tidspunktet for lånets udbetaling og ved hver rentetilpasning vil fremgå af låneafregningen/rentetilpasningsbrevet.

Første terminsydelse beregnes forholdsmæssigt fra udbetalingsdagen. Forfaldstiden for første terminsbetaling vil fremgå af låneafregningen.

I lånets sidste termin betales den ydelse, der er nødvendig for at afvikle lånet fuldt ud.

3. Afdragsfrihed.

I henhold til § 4 stk. 2 i lov nr. 454 af 10. juni 2003 om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. kan kravet om, at lånet skal amortiseres over løbetiden som et annuitetslån fraviges for en periode på op til 10 år.

Efter en eller flere afdragsfri perioder må lånet ikke amortiseres langsommere end et annuitetslån med en løbetid svarende til lånets restløbetid tillagt den eller de forudgående afdragsfri perioders længde. Amortiseringen skal dog minimum fastsættes som en annuitet, der sikrer, at der ved lånets udløb ikke udestår et beløb overstigende summen af de ikke-erlagte afdrag.

Afdragsfrihed kan kun etableres i forbindelse med lånets udbetaling eller en rentetilpasning. Efter lånets udbetaling

skal debitor varsle ønske om en afdragsfri periode inden 01.12. i året før en rentetilpasning.

Ophør af en afdragsfri periode kan kun ske i forbindelse med en rentetilpasning eller ved lånets indfrielse. Førtidigt ophør af en afdragsfri periode skal ligeledes ske i forbindelse med en rentetilpasning og skal varsles efter ovenstående frist. I lånets sidste termin betales den ydelse, der er nødvendig for at afvikle lånet fuldt ud.

4. Rente.

Den under "Rente- og betalingsvilkår" anførte rente er foreløbig. Renten beregnes af den til enhver tid værende restgæld, og betales kvartalsvis bagud.

Lånebeløbet er tilvejebragt ved salg af obligationer i en eller flere fondskoder og med løbetid på højst 11 år.

Renten og dermed ydelsen fastsættes som beskrevet nedenfor. Ved lånets udbetaling og ved senere rentetilpasninger fastsættes den endelige rente og ydelse af Realkredit Danmark. Realkredit Danmark er bemyndiget til at give pantebrevet påtegning herom og til at lade denne påtegning tinglyse.

Lånet rentetilpasses med virkning fra den 01.01. hvert år. Rentetilpasningen sker i henhold til Realkredit Danmark til enhver tid gældende betingelser for udbetaling og indfrielse af lån, herunder fastsættelse af kursen. Ved hver rentetilpasning udsteder Realkredit Danmark stående inkonverterbare obligationer med en løbetid på højst 11 år i en obligationsserie uden solidarisk hæftelse. Lånets rente og ydelse i hver rentetilpasningsperiode er fastsat på baggrund af renten på obligationer i lånets valuta.

Realkredit Danmark kan på ethvert tidspunkt i lånets løbetid indføre kurtage og kursskæring ved rentetilpasning. Debitor underrettes skriftligt herom med mindst 1 måneds varsel til en førstkommande rentetilpasning.

5. Bidrag.

Der betales et løbende bidrag jf. "Rente og betalingsvilkår" ovenfor, der beregnes af lånets til enhver tid værende restgæld, dog betales altid det af Realkredit Danmark til enhver tid fastsatte årlige minimumsbeløb pr. lån. Bidraget betales kvartalsvis bagud.

Realkredit Danmark kan på ethvert tidspunkt i lånets løbetid ændre størrelsen og/eller beregningsmåden for bidraget i overensstemmelse med udlånsregulativet for grupper af lån, herunder også for allerede udbetalte lån, og kan endvidere i konkrete tilfælde fastsætte særlige individuelle bidrag for lån, hvor betalingsforpligtelsen overfor Realkredit Danmark har været misligholdt. Ændringer af bidrag, der foretages i lånets løbetid, meddeles debitor skriftligt med mindst 1 måneds varsel til en førstkommande termin.

6. Gebyrer.

Realkredit Danmark kan fastsætte regler om gebyrer for erindrings og misligholdelsesbreve samt for serviceydelser m.v. i forbindelse med lånet og kan til enhver tid og uden varsel ændre størrelsen heraf, samt fastsætte nye gebyrbelagte ydelser i overensstemmelse med udlånsregulativet.

7. Morarente.

Morarentesatsen er for tiden 1,5% pr. påbegyndt måned regnet fra forfaldsdag, og udløses straks efter sidste rettidige betalingsdag og dernæst hver den 11. i måneden.

Realkredit Danmark forbeholder sig ret til ændring af morarentesatsen og beregningsmetoden i overensstemmelse med udlånsregulativet.

8. Hæftelse.

Debitor hæfter over for Realkredit Danmark såvel med det pantsatte som personligt for lånet.

Debitor overtager samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev det personlige gældsansvar for ældre lån til Realkredit Danmark med pant i ejendommen. Debitor er bekendt med, at sådanne ældre lån kan være ydet i serie, for hvilke der er oprettet en reservefond, som er fælles for denne serie og de serier, med hvilke serien hæfter solidarisk. I det omfang seriereservefonden bliver større end lovens krav, kan der overføres midler herfra til Realkredit Danmark.

Hvis seriereservefonden bliver mindre end lovgivningens krav, kan Realkredit Danmark beslutte, at der opkræves ekstraordinære bidrag til seriereservefonden for at bringe denne op til en passende størrelse. Debitor er forpligtet til at indbetale sådanne bidrag med 3 måneders varsel. Også lån eller dele af lån, som er indfriet i det pågældende regnskabsår, pålignes sådanne bidrag, hvis der er taget forbehold herfor ved indfrielsen.

9. Forfald.

Uanset tidspunktet for de ordinære terminsydelser forfalder lånet til fuld indfrielse den 11.12. i det år, hvori lånet efter den fastsatte afdragsfrist udløber.

Lånet udløber den 31.12. i det år, der ligger 29 år efter lånets udbetaling. Er lånet udbetalt i perioden 15.11 til 31.12., udløber lånet dog først den 31.12. i det år, der ligger 30 år efter lånets udbetaling.

Lånet er uopsigeligt fra Realkredit Danmark side, så længe debitor opfylder sine forpligtelser i henhold til vedtægter og pantebrev. I modsat fald er Realkredit Danmark berettiget til straks at opsige lånet til skadesløs betaling. Realkredit Danmark har til enhver tid adgang til at lade et pant besigtige.

Realkredit Danmark kan ved ejerskifte forlange lånet helt eller delvist indfriet. En ny ejer, der har tinglyst endelig adkomst, kan søge om at indtræde som låntager i den tidligere ejers sted. Ved vurdering af om gældsovertagelse skal bevilges, lægger Realkredit Danmark navnlig vægt på ejendommens værdi, erhververs økonomiske forhold, erhververs overholdelse af eventuelle hidtidige økonomiske forpligtelser, herunder hvorvidt erhververen tidligere direkte eller indirekte har påført Realkredit Danmark tab. Realkredit Danmark kan fastsætte de nærmere vilkår for gældsovertagelsen.

Realkredit Danmark kan uden hensyn til uopsigeligheden uden varsel kræve lånet helt eller delvist indfriet i følgende situationer:

- Hvis der indtræder et af de i pantebrevsformular B, pkt. 9, angivne tilfælde af misligholdelse.
- Hvis debitor har afgivet urigtige angivelser i skemaer, låneansøgninger m.v., som har indflydelse på værdiansættelsen eller kreditvurderingen, idet dette betragtes som svigtende forudsætning for Realkredit Danmark lånetilbud.
- Hvis ejendommen inden 2 år fra lånets udbetaling helt eller delvist overgår til anden anvendelse, således at ejendommen overgår til anden ejendomskategori, og lånet efter værdiansættelsesreglerne for den nye ejendomskategori kun kunne have været ydet med en anden lånetype, lavere værdiansættelse, lavere lånegrænse, kortere løbetid end den, hvortil lånet er ydet eller hvis lånetypen ikke kunne have været ydet.

Tidspunktet for overgangen til anden ejendomskategori regnes fra tidspunktet for lejekontraktens eller handelens indgåelse, dog henholdsvis lejeforholdets påbegyndelse og overtagelsesdagen, hvis dette ligger senere. Hvis lejekontrakt eller handel ikke indgås, regnes overgangstidspunktet fra tidspunktet for ophøret af den hidtidige anvendelse.

Ved forhåndslån regnes 2 årsperioden fra det tidspunkt, hvor forhåndslånet overgik til endeligt lån.

Hviler ejendommens lovlige anvendelse på en ikke personlig dispensation med en restløbetid, der enten er ubestemt eller mindre end det tilbudte låns, forfalder lånet på samme måde til indfrielse, hvis ejendommen, inden lånet er fuldt betalt, overgår til anden ejendomskategori.

Debitor har pligt til straks at underrette Realkredit Danmark om ændret anvendelse.

- d) Hvis det til ejendommen hørende driftsinventar og driftsmateriel, herunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, og for landbrugsejendomme tillige den til ejendommen hørende besætning eller produktions og leveringsrettigheder sælges eller pantsættes, så pantets værdi efter Realkredit Danmark skøn forringes væsentligt.

10. Indfrielse

Indfrielse af lån kan alene foretages ved aflevering til Realkredit Danmark af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte realkreditobligationer. Dette gælder dog ikke i perioden 01.12. til 31.12. i det år, der ligger umiddelbart før en rentetilpasning. I denne periode kan den del af lånet, der ikke skal rentetilpasses kun indfries med obligationer, hvis det beløb, der skal rentetilpasses, samtidig indfries kontant.

Beløb, der skal rentetilpasses, kan kun indfries kontant til pari. Dette forudsætter dog, at debitor - inden den 01.12. i året før rentetilpasningen sker - skriftligt opsiges denne del af lånet overfor Realkredit Danmark. Det kan dog undtagelsesvis forekomme, at en mindre del af rentetilpassningsbeløbet ikke kan indfries kontant. Dette kan eksempelvis forekomme i forbindelse med ekstraordinære renteforhold.

Delvis indfrielse kan kun ske forholdsmæssigt med lige store procentdele i de enkelte obligationsårgange. Ved delvis indfrielse af lån sker der forholdsmæssig nedsættelse af ydelsen.

Beregningen af indfrielsesbeløbet foretages af Realkredit Danmark.

Realkredit Danmark kan kræve de med indfrielsen forbundne udgifter godtgjort af debitor.

11. Force Majeure.

Realkredit Danmark er ikke ansvarlig for skader eller tab, der skyldes lovforskrifter, foranstaltninger foretaget af myndigheder eller lignende, indtruffet eller truende krig, oprør, borgerlige uroligheder, terror, sabotage og naturkatastrofer.

Ligeledes er Realkredit Danmark ikke ansvarlig for skader eller tab, der skyldes strejke, lockout og blokade. Dette gælder uanset, at Realkredit Danmark selv er part i konflikten, og den kun rammer dele af Realkredit Danmark funktioner.

12. Fuldmagt.

Debitor bemyndiger Realkredit Danmark til at indhente oplysninger om ejendommen i Bygnings og Boligregistret (BBR), så længe Realkredit Danmark har pant i ejendommen.

Under særlige forhold er følgende bestemmelser gældende:

13. Forhåndslån

Hvis dette lån ydes som et forhåndslån, gælder følgende: Lånet forfalder, hvis garantiforpligtelserne ikke opfyldes, eller lånet ikke efter endelig værdiansættelse og låneudmåling opnår sikkerhed inden for de i realkreditloven fastsatte maksimale lånegrænser for den pågældende ejendomskategori, eller byggeriet ikke påbegyndes eller afsluttes inden henholdsvis 6 og 24 måneder efter låneudbetalingen, jf. bekendtgørelsen om forhåndslån.

14. Jordbrugslån

Ved jordbrugslån gælder følgende: Lån, der ydes ud over en grænse på 45% i forbindelse med jordbrugslån, forfalder, hvis jordbrugslånet efter ekstraordinær indfrielse udgør mindre end 20% af ejendommens værdi.

15. Indfrielse af eksisterende pantsikrede lån.

Hvis dette pantebrev oprettes til konvertering af et eksisterende pantsikret lån i ejendommen, gælder følgende :

Hvis omlægningen ikke kan gennemføres som forudsat, er jeg/vi uanset årsag hertil pligtig at medvirke til, at etablere en prioritetsstilling i ejendommen, hvor hovedstolen(e) på lånet(ene) ikke er større end den/de regulerede restgæld(e) på det/de indfrie lån, og hvor lånet(ene) ikke afdrages langsommere end det/de indfrie lån, og løbetiden på lånet(ene) ikke overstiger løbetiden på det/de indfrie lån. Samtidig meddeler jeg/vi fuldmagt til Realkredit Danmark til om nødvendigt at underskrive de nødvendige dokumenter.

—oo0oo—

Underskriftsvilkår.

Undertegnede debitor erkender herved med sin underskrift på nærværende pantebrev at have modtaget kreditoplysninger i henhold til Kreditaftalelovens § 8. I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B.

Hvis pantebrevet kun underskrives af een debitor, erklærer denne samtidig at være ugift/ikke leve i registreret partnerskab, eller at den pantsatte ejendom ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Som debitor og pantsætter:

Dato: 07.07.04.

Erik Larsen:

Erik Larsen

Ægtefælles tiltrædelse af pantsætningen

For så vidt debitor er gift/lever i registreret partnerskab og den pantsatte ejendom er omfattet af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18, giver medunderskrevne ægtefælle samtykke til pantsætningen.

Lisbeth Larsen

Underskrift Lisbeth Larsen

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og udstederens(nes) myndighed:

Underskrift

(Skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn:	Jesper Marquertsen
Stilling:	rådgiver
Bopæl:	Morehaven 147 2630 Taastrup

Underskrift

(Skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn:	Brian Christensen
Stilling:	elev
Bopæl:	Ærøvej 102, 2.th. 4200 Slagelse

Anden adkomsthavers tiltrædelse af pantsætningen

Hvis en anden end debitor har endelig adkomst til den pantsatte ejendom, tiltræder adkomsthaver herved pantsætningen.

Underskrift

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og udstederens(nes) myndighed:

Underskrift

(Skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn:	
Stilling:	
Bopæl:	

Underskrift

(Skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn:	
Stilling:	
Bopæl:	

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:

A 337 IV

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 427.000

Vedrørende matr.nr. 465, Utterslev, København

Ejendomsejer: Erik Larsen

Lyst første gang den: 01.09.2004 under nr. 129816

Senest ændret den : 01.09.2004 under nr. 129816

Anm:

Pantebrev Realkredit Danmark, Dkk 264.000

Ejerpantebrev med medd BG Bank/Nørre Voldgade, Kbh, Dkk 500.000

Retten i København den 01.09.2004

Doris M. Nielsen

14432.4

STORKUNDE

Stempel- og retsafgift:

Fast afgift 1.400 kr.

1,5% af 145.000 2.200 kr.

Afgift 3.600 kr. ✓

Københavns Byret
Tinglysningsafdelingen d 15/10-02/12

Ejerlav:

Akt: skab nr.:
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Matr.nr.

465 Utterslev

Ejerlejlighedsnr.:

Gade og husnr.:

Ørevadsvej 29

Navn

Adr.:

Tlf. nr.:

Anmelder:

SE 62 53 47 10 (Storkunde)

Københavns Skatteforvaltning

Ejendomsafdelingen

Musvågevej 15

2400 København NV

33 66 77 35

SKADESLØSBREV

(FAST EJENDOM)

(LOV OM LÅN TIL BETALING AF EJENDOMSSKATTER)

Debitor:

Navn:

Erik Larsen

Adresse:

Ørevadsvej 29, 2400 København NV

giver herved

Kreditor:

Navn:

Københavns Kommune, Københavns Skatteforvaltning

Adresse:

Gyldenløvesgade 15, 5., 1639 København V.

Tlf.nr.:

33 66 33 66

panteret i nedennævnte ejendom til sikkerhed for skadesløs betaling af, hvad jeg til enhver tid
måtte være denne skyldig

dog ikke ud over

Beløb:

kr. 145.000

Den pantsatte

ejendom:

Matr.nr. 465 Utterslev

Ideelle anpart:

Oprykkende

panteret efter: Realkredit Danmark

% p.a.

ktl

Oprindelig kr.

264.000

Respekterede Med hensyn til de ejendommen nu påhvillende servitutter og andre byrder henvises til ejendoms-
servitutter mv.: mens blad i tingbogen.

Særlige
bestemmelser: Skadesløsbrevets pålydende skal have panteret inden for den senest ansatte ejendomsværdi. I tilfælde, hvor skadesløsbrevet tinglyses i en andel af ejendommen, skal det have sikkerhed inden for en forholdsmæssig del af den ansatte ejendomsværdi. Kommunalbestyrelsen kan efter anmodning forsyne skadesløsbrevet med rykningspåtegning. Skadesløsbrevet forrentes ikke.

Når skadesløsbrevet er tinglyst, kan lån ydes, indtil lånebeløbet med tilskrevne renter udgør 95% af skadesløsbrevets pålydende. De til enhver tid ydede lån forrentes med en årlig rente, der svarer til halvdelen af Nationalbankens diskonto den 1. oktober det foregående år. Hvert år inden den 1. marts giver kommunalbestyrelsen debitor meddelelse om lånebeløbets størrelse pr. 1. januar med angivelse af de i det foregående kalenderår betalte ejendomsskatter mv. og tilskrevne renter. Lånebeløbet kan af debitor indfries helt eller delvis til enhver tid.

Lånebeløbene med tilskrevne renter forfalder til betaling, når ejendommen eller en andel af ejendommen skifter ejer. Hvis ejendommen ved ejerens død eller i forbindelse med ejerens optagelse på plejehjem, institution til personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap eller psykiatrisk institution overtages af et familiemedlem, kan kommunalbestyrelsen dog tillade, at beløbet forbliver indestående, og at lån fortsat ydes. Dette gælder også, hvor en ægtefælle overtager ejendommen til hensiddende i uskiftet bo. En ægtefælle, som i de forannævnte tilfælde overtager ejendommen, har dog krav på, at allerede ydede lån med tilskrevne renter forbliver indestående.

I øvrigt gælder Justitsministeriets nedenstående pantebrevsformular SKADESLØSBREV FAST EJENDOM.

Dato: 6/10-02

Debitors underskrift:

Eivind Larsen

Ægtefælles/reg. partners/ meddebitors underskrift:

Christelle Larsen

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskriftens ægthed samt underskrivernes/medunderskrivernes myndighed (påføres af to myndige personer, der ikke må være nærtstående familie-medlemmer, med tydelig angivelse af navn, stilling og bopæl samt underskrift):

Underskrift: Rich Rasmussen Underskrift: Roma Lytt Rasmussen

Navn: Richard Rasmussen Navn: Roma J. L. Rasmussen
Underskrift gentaget med blokbogstaver Underskrift gentaget med blokbogstaver

Stilling: Pensionist

Stilling: Pensionist

Adresse: Ørevads 28

Adresse: Ørevadsvej 28

Postnr-by: 2400 N.V.

Postnr-by: 2400 N.V.

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:

A 337 IV

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 145.000

Vedrørende matr.nr. 465, Utterslev, København

Ejendomsejer: Erik Larsen

Lyst første gang den: 15.10.2002 under nr. 144324

Senest ændret den : 15.10.2002 under nr. 144324

Storkunde opkrævning - Dkk 3.600

Retten i København den 28.10.2002

Doris M. Nielsen

Ejerlav: Utterslev, København

Matr.nr.: 465

Akt: Skab
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

A nr. 337

Gade og husnr.:

Ørevadsvej 29

Anmelder

Navn: BG Bank A/S (Danske Bank A/S)

Adresse: Kredit Produktion BG Bank
Nørre Voldgade 68
1390 København K

Telefon nr: 70 11 99 99

GENPART 077491 09 0000.0010 03.04.2003 TA
8.900,00 K

EJERPANTEBREV (FAST EJENDOM)

Debitor:	Navn:	Erik Larsen		
	Adresse: Postnr. og by:	Ørevadsvej 29 2400 København NV		
		giver herved		
Kreditor:	sig selv eller den, til hvem dette ejerpantebrev måtte blive overdraget, uden personligt gældsansvar i tilfælde af ejerpantebrevets overdragelse til andre, det være sig til ejendom, pant eller på anden måde, panteret for			
Beløb:	Kr. 500.000,00 Skriver kroner femhundredetusind 00/100			
Rente- og betalingsvilkår:	I tilfælde af at den pantsatte ejendom tvangsauktioneres, forrentes ejerpantebrevet fra tidspunktet for tvangsauktionen til betaling finder sted. Renten udgør 10% pr. år over Danmarks Nationalbanks diskonto på tidspunktet for tvangsauktionen.			
Opsigelse:	Ejerpantebrevet kan til enhver tid opsiges af kreditor eller debitor med 14 dages varsel.			
Den pantsatte ejendom:	Matr. nr. 465, Utterslev, København			
Oprykkende panteret efter:	Kreditor	Oprindelig	til % p.a.	
	Realkredit Danmark	DKK	264.000,00	Kontantlån
	Skadesløsbrev, København kommune	DKK	145.000,00	
Særlige bestemmelser:	Meddelelser i henhold til retsplejelovens kapitel 51 og andre meddelelser, der efter loven skal sendes til pantekreditor, bedes sendt til BG Bank A/S (Danske Bank A/S) Kredit Service Nørre Voldgade 68 1390 København K BG Bank A/S (Danske Bank A/S) bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på dette pantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.			

05250 00.09

NB. Bopælsforandring skal meddeles kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3, punkt 9 a.

Den i pantebrevets sædvanemæssige tekst (Justitsministeriets pantebrevsformular A) punkt 10 indeholdende tvangsauktionsklausul gælder ikke for dette pantebrev.

Med hensyn til de på den pantsatte ejendom nu påhvilende servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Dato:	Hvis ejerpantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift, eller at den pantsatte ejendom ikke er omfattet af § 18 i lov om ægteskabets retsvirkninger. <u>26/3-2003</u> <u>26/3-03</u>	Hvis debitor er gift, og den pantsatte ejendom er omfattet af § 18 i lov om ægteskabets retsvirkninger, meddeler medunderskrevne ægtefælle samtykke til pantsætningen. (Er ægtefællen medejer, underskrives som debitor og pantsætter.) _____
Debitors underskrift:	<u>Erik Larsen</u> Debitor: Erik Larsen <u>Lisbeth Karin Larsen</u> :Lisbeth Karin Larsen Ægtefælle	_____ Ægtefælle:

Navn:	Michael Petersen	Navn:	Benedikte Munk
Stilling:	Filialdirektør	Stilling:	Benedikte Munk
	Ajax Allé 21		kunderådgiver
Adresse:	2650 Hvidovre	Adresse:	Andreas Bjørns Gade 28.1.th.
			1428 København K
Postnr. og by:		Postnr. og by:	
Underskrift:	<i>Michael Petersen</i>	Underskrift:	<i>Benedikte Munk</i>

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:

A 337 IV

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 500.000

Vedrørende matr.nr. 465, Utterslev, København

Ejendomsejer: Erik Larsen

Lyst første gang den: 04.04.2003 under nr. 52459

Senest ændret den : 04.04.2003 under nr. 52459

Retten i København den 10.04.2003

Doris M. Nielsen

(52459)

Tinglysningsafgift i alt 1.400 kr.

side 5

Allonge til ejerpantebrev stort 500.000,- kr. med pant i matr. nr. 465 Utterslev, København.

Anmelder: BG Bank
Division af Danske Bank A/S
RD Service BG Bank 61-63 BGV
Grønnegade 6
7100 Vejle
Telefon 7643 9403

Dette ejerpantebrev respekterer fremover af pantegæld:

145.000,- kr. Skadesløsbrev
427.000,- kr. Realkredit Danmark Kontantlån med rentetilpasning og vilkår om afdragsfrihed

Desuden respekteres de indtil dato tinglyste servitutter og byrder.

Denne påtegning står på pantebrevets side 5.

Vejle, den 24.9.04

Ifølge fuldmagt

GENPART 156707 09 0000.0010 25.10.2004 TA
1.400,00 K

BG Bank A/S (Danske Bank A/S)

Poul-Erik Arpe

Else L. Andreasen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:

A 337 IV

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 500.000

Vedrørende matr.nr. 465, Utterslev, København

Ejendomsejer: Erik Larsen

Lyst første gang den: 04.04.2003 under nr. 52459

Senest ændret den : 25.10.2004 under nr. 155038

Retten i København den 25.10.2004

Doris M. Nielsen

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

465
Utterslev.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab A nr. 337
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

År 1920, den 26. september, blev tinglæst sålydende do-
kument:

Løbenummer 4121.

Stempel 15,00 kr.

K Ø B E K O N T R A K T .

Underskrevne Mogens Hansen, Edmund Andersen og Carl Larsen
sælger og overdrager herved til jord- og betonarbejder V, Hesselø en
parcel af matr.nr. 1 b af Utterslev under København

Vejanlæg og vedligeholdelse af vejene sker i fællesskab
med de øvrige ejere af nedennævnte parceller. Omkostningerne hertil
fordeles mellem ejerne af de parceller, der er udstykkede fra matr.nr.
1 b af Utterslev og danner havebyen "Sømod" og pålignes de enkelte
parceller med et lige stort beløb for hver alen², som parcellerne in-
deholder, ligesom hver lodsejer uden vederlag må afstå fornødent are-
al til vejene. Hvad der i så henseende er fornødent afgøres af Køben-
havns magistrat.

Når flertallet af ejerne af de nævnte parceller beslutter at skride til anlæg eller vedligeholdelse af veje m.m., er de øvrige ejere bunden ved en sådan beslutning, ligesom de er pligtige at rette sig efter, hvad flertallet i så henseende måtte bestemme. Det samlede vejareal, der hører til samtlige disse parceller, er fordelt på de enkelte parceller i forhold til disses areal.

.....

København, den 29/8 1921.

Som køber: V. Hesselø.

Som sælgere: Carl Larsen. Edm. Andersen. A. Hansen.

.....

S K Ø D E .

I henhold til ovenstående påtegning, og da køberen nu har berigtiget købesummen så skøder og endelig overdrager jeg, gartner M. Kristensen, til jord- og betonarbejder V. Hesselø bemeldte parcel, der iflg. landbrugsministeriets udstykningsskrivelse af 8/11 1917m tinglyst samme måned, idet jeg indestår for vanhjemmel efter loven.

De i købekontrakten indeholdte bestemmelser om anlæg

og vedligeholdelse af veje samt afståelse af areal til veje bedes
tinglæst som servitutstiftende på ejendommen.

.....

København, den 31/8 1921.

M. Kristensen.

Genpartens rigtighed bekræftes.

af not

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab *A* nr. 337²
(udfyldes af dommerkantoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Københavns magistrats 4. afdeling.
Rådhuset, V.

Ejer: Erik Larsen.
Gade: Ørevadsvej 29.

Matr. nr.: 465.

Kvarter: Utterslev.

B. J. nr. UT 13409.

M E D D E L E L S E

B05945

kommuneplanlovens § 47, stk. 7.

i henhold til ~~bygherovforordningen i København af 29. marts 1939, § 64~~

Til magistratens byggetilladelse af 9. november 1977 vedrørende
opførelse af en carport er bl. a. knyttet de betingelser,
at carporten skal fjernes ved ejerens foranstaltning og på dennes be-
kostning, når som helst magistraten måtte forlange det, og
at der ved ejerens foranstaltning og på dennes bekostning skal opsættes
indadgående låger i hegnet, når som helst magistraten måtte forlange
det.

KØBENHAVNS MAGISTRATS 4. AFDELING, den 25. juli 1978.

P. B. V.

E. B.

E. Jacobsen

INDFØRT I DAGBOGEN

den 26 JULI 1978

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Otto Werner

Stempel kr.

Akt: Skab **A** nr. **337 IV**
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Magistratens 4. afdeling
Københavns kommunes
bygge- og boligdirektorat
byggesagsafdelingen
Ottiliavej 1 - 2500 Valby

Vej: Ørevadsvej 29.

Matr. nr.: 465.

Ejerlavsbetegnelse: **Utterslev**

, København

IV 4615

M E D D E L E L S E

B-jr. nr. UT 1792.

i henhold til byggelovens § 27.

Til magistratens byggetilladelse af 28. november 1983 vedrørende bygningsforandringer i udhus er bl.a. knyttet betingelser om, at udhusrummet ingen sinde må tilsluttes ejendommens opvarmningsanlæg, og at udhusrummet kun må benyttes som sådant og ingen sinde til egentligt arbejds- eller opholdsrum.

KØBENHAVNS MAGISTRATS 4. AFDELING, den 9. maj 1984.

P. B. V.
E. B.

H. Nielsen

INDFØRT I DAGBOGEN

Den 10 MAJ 1984

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

K. Boye Olesen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:

1_A-IV_337

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 200.000

Vedrørende matr.nr. 465, Utterslev, København

Ejendomsejer: Erik Larsen

Lyst første gang den: 30.06.2008 under nr. 68763

Senest ændret den : 30.06.2008 under nr. 68763

Storkunde opkrævning - Dkk 4.400

Retten i København den 07.07.2008

Doris M. Nielsen

Stempel- og retsafgift:

Fast afgift	1.400 kr.
1,5% af 200.000	3.000 kr.
Afgift	4.400 kr. /

Ejerlav:

Akt: skab nr.: 68 763
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Matr.nr. 465, Uterslev

Ejerlejlighedsnr.:

Gade og husnr.: Ørevadsvej 29

Navn

Anmelder:

SE 62 53 47 10 (Storkunde)

Københavns Kommune
Kultur – og Fritidsforvaltningen
Opkrævning & Ejendomsskat

Adr.:

Dahlerupsgade 6
1640 København V

Tlf. nr.:

33 66 67 03

SKADESLØSBREV

(FAST EJENDOM)

(LOV OM LÅN TIL BETALING AF EJENDOMSSKATTER)

Debitor:

Navn:

Erik Larsen

Adresse:

Ørevadsvej 29, 2400 København NV

giver herved

Kreditor:

Navn:

Københavns Kommune, Kultur- og Fritidsforvaltningen

Adresse:

Dahlerupsgade 6, 1640 København V.

Tlf.nr.:

33 66 33 66

panteret i nedennævnte ejendom til sikkerhed for skadesløs betaling af, hvad jeg til enhver tid måtte være denne skyldig

dog ikke ud over

Beløb:

kr. 200.000

Den pantsatte

ejendom:

Matr.nr. 465, Uterslev

Ideelle anpart:

Oprykkende

panteret efter:

Skadesløsbrev Kbhvns.km., Skatteforv.
Realkredit Danmark, med rentetilpasning
Ejerpantebrev

% p.a.

indtil

ktl.

-%

Oprindelig kr.

145.000

427.000

500.000

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Respekterede Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendoms-
servitutter mv.: mens blad i tingbogen.

Særlige

bestemmelser: Skadesløsbrevets pålydende skal have panteret inden for den senest ansatte ejendomsværdi. I tilfælde, hvor skadesløsbrevet tinglyses i en andel af ejendommen, skal det have sikkerhed inden for en forholdsmæssig del af den ansatte ejendomsværdi. Kommunalbestyrelsen kan efter anmodning forsyne skadesløsbrevet med rykningspåtegning. Skadesløsbrevet forrentes ikke.

Når skadesløsbrevet er tinglyst, kan lån ydes, indtil lånebeløbet med tilskrevne renter udgør 95% af skadesløsbrevets pålydende. De til enhver tid ydede lån forrentes med en årlig rente, der svarer til halvdelen af Nationalbankens diskonto den 1. oktober det foregående år. Hvert år inden den 1. marts giver kommunalbestyrelsen debitor meddelelse om lånebeløbets størrelse pr. 1. januar med angivelse af de i det foregående kalenderår betalte ejendomsskatter mv. og tilskrevne renter. Lånebeløbet kan af debitor indfries helt eller delvis til enhver tid.

Lånebeløbene med tilskrevne renter forfalder til betaling, når ejendommen eller en andel af ejendommen skifter ejer. Hvis ejendommen ved ejerens død eller i forbindelse med ejerens optagelse på plejehjem, institution til personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap eller psykiatrisk institution overtages af et familiemedlem, kan kommunalbestyrelsen dog tillade, at beløbet forbliver indestående, og at lån fortsat ydes. Dette gælder også, hvor en ægtefælle overtager ejendommen til hensiddende i uskiftet bo. En ægtefælle, som i de forannævnte tilfælde overtager ejendommen, har dog krav på, at allerede ydede lån med tilskrevne renter forbliver indestående.

I øvrigt gælder Justitsministeriets nedenstående pantebrevsformular SKADESLØSBREV FAST EJENDOM.

Dato: 26-6-2008

Debitors underskrift:

Erik Hansen

Ægtefælles/reg. partners/ meddebitors underskrift:

Urbekke Furestad

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskriftens ægthed samt underskrive-
rens/medunderskriverens myndighed (påføres af to myndige personer, der ikke må være nærtstående fami-
liemedlemmer, med tydelig angivelse af navn, stilling og bopæl samt underskrift):

Underskrift:

Thomas Lyngenbo

Underskrift:

Birgit Lyngenbo

Navn:

THOMAS LYGGENBO

Navn:

BIRGIT LYGGENBO

Underskrift gentaget med blokbogstaver

Underskrift gentaget med blokbogstaver

Stilling:

EFTERLØNNER

Stilling:

OVERLÆRER

Adresse

FOLEVADSVEJ 10

Adresse

FOLEVADSVEJ 10

Postnr-by

2400 KBH NV

Postnr-by

2400 KBH NV