

DSS 88317836
01_A-IV_549
Bulk Sort / Hvid

1155322



3079

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerslav, Sogn: 1 b af
(i København Kvarter) Utterslev.

Akt: Skab a Nr. 549
(Udfyldes af Dommerkoret)

eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerslav,
Sogn.

Købers
Kreditors } Bopæl:

Eds. O.R. Sagfører Carl
Larsen Fiolstræde 14

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
O.R. Sagfører Carl Larsen,
Fiolstræde Nr. 14, 2^e.

Stempel: 2 Kr. 00 Øre.

S k. p. d. e.

Underskrevne Enkefru A u g u s t a H a n s e n, Lyg-
tekontrollør E d m u n d A n d e r s e n og Overretssagfører
C a r l L a r s e n overdrager herved til Grundejerforeningen
" S ø m o d " det til Matr. Nr. 1 b af Utterslev hørende, der er Vejareal
matrikuleret under Matr. Nr. 1 b af Utterslev under København, af
Areal 15660 m².

Ejendommen bestaar udelukkende af Vejareal og er ikke
skyldsæt.

For Overdragelsen ydes intet Vederlag.

Køberen er gjort bekendt med, at de enkelte Dele af Vej-
arealet er betalt af Ejerne af de til Vejarealet stødende Ejendomme.

Køberen betaler de med nærværende Skødes Berigtigelse
forbundne Omkostninger.

Medunderskrevne Enkefru O. K r i s t e n s e n meddelør
som Skødehaver Samtykke til nærværende Skødes Udstedelse.

Medunderskrevne Grundejerforeningen " S ø m o d " ved
dens Bestyrelse erklærer at have overtaget det tilskødte Areal.

Kjøbenhavn, den 17^e August 1931.

Som Sælgere:

A. Hansen, sign. Edm. Andersen, sign.

Carl Larsen, sign.

Som Køber:

H. P. Egebo, sign. G. Pedersen,
Formand. sign.

P. Knudsen. P. Christoffersen.
sign. sign.

H. Johansen.
sign.

S o m S k ø d e h a v e r:

Oline Kristensen.
sign.

Til Vitterlighed om Underskrifternes Ægthed, Dateringens Rigtighed og Parternes Fuldmyndighed:

Harriet Mortensen, sign.

Henny Nielsen, sign.

Kontorass.

Kontoristinde,

Erborgg.5, Ersund.

Skydebanegade 10.

Ejendommen var den 17/8 1931 anset som værdiløs ved Vurdering til Ejendomsskyld.

Direktoratet for Københavns Skattevesen
Kontoret for Ejendoms- og Motorskatter

den 4^e September 1931.

P l e n g e (sign.)

H.C. Brodersen
(sign.)

Indført i Dagbogen
for Københavns Byret
den 7- SEP. 1931.

Eendelig
Ejendommens Rigtighed bekræftes.

Anmærkning:

Der paahviler Ejendommen forakellige Byrder og Servituter.

Maasfeld

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

1^b og 1^c

Utterslev

mv. fl.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab A nr. 549^{II}
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

År 1917, den 18. juni, blev tinglæst

sålydende dokument:

Stempel -- kr.

Lb. nr. 2722.

DEKLARATION:

Undertegnede ejer af matr. nr. 1 b og 1 c

Utterslev på den ene side og undertegnede ejerinde af matr. nr. 17 a
og 41 Utterslev på den anden side deklarerer herved følgende:

1.

Grænsen mellem vore ejendomme matr. nr.

1 b og 1 c på den ene side og 17 a på den anden side anerkendes af
parterne at være den af hr. landinspektør Birk den 31. december 1915
i marken afsatte grænse, som er indlagt på et af landinspektøren ud-
færdiget kort, der i dag er påskrevet af parterne og er herved hæf-
tet, med hensyn til hvilket bemærkes, at grænsen er betegnet med bog-

staverne A,B,C,D,E,F.

Grænsen D,E,F er sat, hvor det nuværende havehegn findes mellem ejendommene.

Ovennævnte grænsergulering er approberet ved landbrugsministeriets skrivelse af 10. marts 1917.

2.

Ejerinden af matr. nr. 17 a erklærer, at den færdselsret, som hun hidtil har uøvet på vejen ved ejendommens grænse er bortfaldet, for så vidt angår det nordlige og nordvestlige stykke, nemlig det stykke A - B og dels af stykke B - C det stykke, som går fra B mod sydvest til det sted, hvor den på matr. nr. 1 b approberede nye vej støder op til matr. nr. 17 a, hvilket sidste punkt er indlagt af landinspektøren på det påskrevne kort.

3.

Den færdselsret, som ejeren af matr. nr. 17 a hidtil har uøvet på den i punkt 2 ommeldte vej fra det i slutningen af punkt 2 ommeldte punkt, som er indlagt på kortet af landinspektøren og til det sted, hvor matr. nr. 17 a's egen markvej begynder, står fremdeles åben for ejeren af matr. nr.

17 a, indtil anlæg sker af den på matr. nr. 1 b og 1 c approberede nye vej fra Utterslev Gadekær.

4.

Når anlæget sker af de på matr. nr. 1 b og 1 c approberede veje, har ejeren af matr. nr. 17 a og 41 fri og uhindret vederlagsfri færdselsret på disse veje.

5.

Ejeren af matr. nr. 17 a udlægger efter magistratens forlangende og uden vederlag ved dekl. halv vej-bredde på det stykke, hvor den over matr. nr. 1 b og 1 c approberede vej fra Utterslev gade svinger mod vest ind mod matr. nr. 17 a, hvilket punkt er afmærket af landinspektøren på vedhæftede kort.

6.

Idet bemærkes, at ejerne af matr. nr. 1 b og 1 c ved samtidig hermed oprettet købekontrakt har overdraget til ejerinden af matr. nr. 17 a og 41 det areal (en del af den såkaldte smøge), som ligger mellem matr. nr. 41, så langt dette matr. nr.'s grænse går fra nord til syd og vestgrænsen af den nye vej, som er approberet over matr. nr. 1 b og 1 c til

Utterslev Gade, hvilken sidste grænse formentlig er lig med skellet af matr. nr. 63, bestemmes det, at ejeren af matr. nr. 41 har adgang til og facaderet til den nys nævnte vej over matr. nr. 1 b og 1 c til Utterslev gade, medens ejeren af matr. nr. 1 b og 1 c bærer alle udgifter til nævnte vejs anlæg og kloakering, hvorved dog bemærkes, at hvis kommunen anlægger kloaken i vejen og reporterer udgifterne på lodsejerne, skal matr. nr. 41 bære sin forholdsmæssige del.

Udgifterne til vedligeholdelsen af den i nærverende § nævnte vej udfor matr. nr. 41 påhviler denne ejendom, for så vidt vejen ikke overtages af det offentlige.

Skulle den også i sidste tilfælde blive pålagt ejerne ved vejens vejafgift, beres den af ejerne af matr. nr. 41.

Denne deklaration, der for såvidt angår matr. nr. 1 b og 1 c tillige medunderskrives af skødehaveren på denne ejendom, begæres tinglyst og noteret på ejendommene matr. nr. 1 b og 1 c af Utterslev og på matr. nr. 17 a og 41 Utterslev, ved hvilken tinglysning retsanmærkning frafaldes i det hele.

København, den 13. juni 1917.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1^b og 1^c
*(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- Utterslev
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn. *m. fl.*

Stempel: kr. øre

Akt: Skab A nr. 549^{II}
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

År 1917, den 18. juni, blev tinglæst

sålydende dokument:

Stempel -- kr.

Lb. nr. 2792.

DEKLARATION:

Undertegnede ejere af ejendommene matr. nr.

1 b, 1 c, 1 h og 352 og 353 Utterslev erklærer herved overfor Kø-
benhavns magistrat for os og alle efterfølgende ejere af fornævnte
ejendomme og de parceller, hvori de måtte blive delte,

at vi til gader og plads udlægger de på
vedhæftede plan med røde linier angivne arealer.

Vejstrækningen a, b, c udlægges i en bredde
af 13,83 meter, til opnæelse heraf udlægges med undertegnede ejer af
matr. nr. 17 a på strækningen b - d det fornødne på planen angivne
areal.

Langs denne strækning må der ikke bygges på matr. nr. 17 a forinden der er fastslået en vejplan for dette matr. nr.

Vejene c - d, e, h, f og h - i udlægges i 18,83 meters bredde.

Vejene k, l, f, m udlægges i 12,50 meters bredde.

Vejene d, i, k i 11,23 meters bredde og vejstykket d, n, i i 9,09 meters bredde.

Vejstrækningen g - h udlægges foreløbig ikke til gade, men forbeholdes til senere udlæg og må ikke bebygges.

De nævnte arealer, der ikke så længe de henligger som vej, uden Københavns magistrats samtykke kan afspærres for den almindelige færdsel, kan magistraten derhos med kommunalbestyrelsens samtykke, når som helst den ønsker det, overtage helt eller delvist med de deri værende materialier og ledninger som offentlig gade, uden at give noget varsel eller nogen tilsigelse, uden at yde noget vederlag for arealerne, materialierne eller ledningerne og uden at ved-

kommende ejere derved fritages for nogen af de dem som ejere af de pågældende ejendomme efter den til enhver tid gældende lovgivning påhvilende byrder.

Vi pålægger derhos for os og efterfølgende ejere ejendommene matr. nr. 1 b, 1 c, 1 h, 352 og 353 Utterslev samt parceller af disse ejendomme de i vedhæftede dokumenter, der tinglæses samtidig hermed angivne byggeindskrænkninger.

Denne deklaration må ikke udslettes af pantebogen uden Københavns magistrats samtykke.

København, den 30. maj 1917.

.....

Stempel 1,- kr.

Denne deklaration medunderskrives for så vidt angår matr. nr. 17 a Utterslev, idet jeg fra denne ejendom udlægger til gade det areal, som på vedhæftede af landinspektør Birk i juni 1917 udarbejdede og af mig påskrevne plan er afmærket med røde linier og betegnet med bogstaverne a - b - c - d.

København, den 13. juni 1917.

.....

Byggeservitut for den på vedhæftede kort med B viste del af matr. nr. 1 b og 1 c Utterslev, der ligger mellem havebyen Sømarie grænse og Utterslev gade.

1.

Id ejendommen må kun opføres beboelsesbygninger med højst 4 til beboelse indrettede etager (beboelseslag) foruden enkelte loftsrum, der dog ikke må være indrettede til beboelse.

Hver etage (beboelseslag) må kun tjene til bolig for 2 familier.

Kælderen må ikke benyttes til nattehold for mennesker.

Der må foruden forbygningen på grunden kun opføres mindre udhuse til beboernes behov.

2.

Kun 1/3 af grunden må bebygges.

3.

Bygningerne skulle holdes mindst 15

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
• (i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl

-5-

Gade og hus nr.:

Anmelder:

alen fra tilstødende vejes midtlinier og så langt fra skellet mod
havebyen Sømark, som der ifølge bygningsreglen kræves for at
vinduer til værelser kunne anbringes derimod.

Der må ikke være større gårdfremspring end
1 meter.

Bagfacade og gavle skulle udstyres som
gadefacade efter magistratens approbation.

4.

Arealet mellem vej og bygning skal - for
såvidt det ikke danner adgang til bygningen - anlægges og ved-
ligeholdes som have og indhegnes med et net hegn såvel mod vej som
mod nabogrund.

5.

..... Grundén må ikke benyttes til handel, fabrik,
værksted eller anden indretning, der forårsager larm eller ilde lugt,
frembyder et ubehageligt skue eller på anden måde efter magistratens
skøn er til ulempe for de omboende.

6.

Butikshandel skal være tilladt på par-

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder,
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

cellerne.

7.

En situationsplan, der viser grundens benyttelse samt tegning af den under punkt 4 omtalte indhegning må forelægges magistraten til approbation.

8.

Betaleret for overtagelse af disse bestemmelser har magistraten.

9.

Optrådende spørgsmål om forståelsen af ovenstående bestemmelser afgøres af den siddende magistrat, der desuden i påkommende tilfælde kan indbringe mindre betydende lempelser i disse.

.....

Genpartens rigtighed bekræftes.

---ooOoo---



Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.,
Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr.
fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

¹⁶
Matr.Nr. 540
Utterslev.

Akt: Skab 4 Nr. 549 u
(Udfyldes af Dommerkontoret)
udf. af 9. 10

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Direktoratet for Stadens faste
Ejendomme.

Stempel: Kr. Øre

(2792)

Paategning paa Deklaration af 30' Maj 1917, læst den 18' Juni
1917 og senere:

Foranstaaende den 27' September 1926 tinglyste Paategning
tiltrædes af Københavns Kommune som Ejer af Matr.Nr. 540 Utterslev.

KØBENHAVNS MAGISTRAT den 26 September 1927.

(sign.) Peder Glædelid

(sign.) G. Glædelid

Indført i Dagbogen for Københavns Byret
den 6 SEP 1927 Lyst.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

[Signature]

XVI/79

2792/1917

956/1929.

21191

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1b m.fl.
(i København Kvarter) Ueterslev.
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab A Nr. 549
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } Bopæl:

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Paategning paa Dekl. 1
18/6 1917 vedr. Gade-
udlæg.

DIREKTORATET
FOR STADENS FASTE EJENDOMME

Stempel: Kr. Øre.

Undertegnede Københavns Magistrat som Ejer af Ejendommen Matr.Nr. 1h, Ueterslev, udlægger herved til Gade det under fornævnte Matr.Nr. hørende Areal, saaledes at de i foranstaaende Deklaration, tinglyst den 18^e Juni 1917, indeholdte Bestemmelser om Gadearealer komme til at gælde for dette Areal.

Paataleret efter denne Paategning har alene Københavns Magistrat.

Paategningen maa ikke udslettes af Tingbogen uden Magistratens Samtykke.-

København, den 30. Juni 1930
For Københavns Kommune:
Peder Kedeboe

Indført i Dagbogen
for Københavns Byret
den 5-JUL.1930 Lyst.
Samtalen tilgæld betragtes.

K. Bjerregaard

[Signature]

2792/1917 III

Akt: Skab a Nr. 5492
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til.
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

4268

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1b m.fl.
(i København Kvarter) Upperslev.
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Købers }
Kreditors } Bopæl:

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Københavns Magistrat
4. Afdeling, Raastrup.

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Paategning paa Dekl.
1. 18/6 1917 om Vej-
udlæg og Vejbidrag.-

Stempel: Kr. Øre.

Punkt I i foranstaaende Byggeservitut for den paa
vedhæftede Kort mrkt. B viste Del af Matr. No. 1b og 1c, Uppers-
lev, der ligger mellem Havebyen "Sømod"s Grænse og Upperslev
Gade ændres som følger:

Paa Ejendommen maa kun opføres Beboelsesbygninger med
højst 3 til Beboelse indrettede Etager (Beboelseslag) foruden
enkelte Loftsrum, der dog ikke maa være indrettede til Beboelse.

Hver Etage maa kun tjene til Bolig for 2 Familier.
Kælderen maa ikke benyttes til Natteophold.

Beboelsesbygningen skal placeres paa en af Magistraten
godkendt Maade.

Der maa foruden Forbygningen paa Grunden kun opføres
mindre Udhuse til Beboernes Behov.

Paataleret efter denne Paategning har alene Københavns
Magistrat.

Paategningen maa ikke udslettes af Tingbogen uden Magi-
stratens Samtykke.

København, den 22 Okt 1931.

for 9/2 Afdeling, 8-10.
Nr. 636 Upperslev
Herman Kullberg

København den 31. Oktober 1931.

Nr 640-641
P. A. Forasborg.

2792/1917 IV

Akt: Skab A Nr. 549 II
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1b m.fl.
(i København Kvarter) Utterslev.
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Købers }
Kreditors } Bopæl:

att 4268.

~~Paategning paa Dekl.~~

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Københavns Magistrat

4. Afdeling, *Rådhuset*

Paategning paa Dekl.
l. 18/6 1917 om Vej-
udlæg og Vejbidrag.

Stempel:

Kr. Øre.

Begæres lyst som servitutstiftende paa Matr.Nr. 636,
640 og 641, Utterslev.

For Vedkommende:

H. Branting
Joh. Clausen

Indført i Dagbogen
for Københavns Byret
den -9 NOV. 1931
Lyst.

Genparten Arveindskriftes.

Der mangler Samtykke fra :

- 1) Østift. Kreditf.
- 2) Købms. Hypotekf.
- 3) Sagfører J. Wenzel, som Panthavere i Matr.Nr. 636, og fra
- 4) Østift. Kreditf.
- 5) Maalerkontrollør Mogens Hansen,
- 6) Overretssagfører Carl Larsen,
- 7) Lygtetønder Edmund Andersen
som Panthavere i Matr. Nr. 640 og 641.

[Signature]

5454

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Københavns Magistrat
4. Afdeling, Rætters

Stempel: Kr. Øre.

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

Treadwell