

DSS 88319565
01_J-III_656
Bulk Sort / Hvid

1212639



Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3886
(i København kvarter) Sundby Øster
eller (i de sønderjydske lands- kvarter.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 3500 kr. - øre

Akt: Skab 7 nr 156 w
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } c/o landsrets
Kreditors } bopæl: sagfører
Andreas Joensen
Vesterbrogade 6 D.
Anmelder:
Andreas Joensen,
Vesterbrogade 6 D.
Landsretssagfører.

Gade og hus nr.: Moldaugade 4-6-8.

Færelagt af Stormgade 16.

Sten H. S. Hansen

29/6-1961

Udgyldig Hansen

fm.

8818

S K Ø D E.

=====

Underskrevne landsretssagfører Alex Friedmann, Stormgade 16, sælger, skøder og endelig overdrager herved til "Andelsboligforeningen Moldaugade 4-8" den mig tilhørende ejendom matr.nr. 3886, Sundby Øster kvarter, Moldaugade 4-6-8, på nedennævnte vilkår:

1.

Bortset fra særaftale om forskellige vedligeholdelsesarbejder sælges ejendommen, således som den er og forefindes og således som beset af køberne med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren og tidligere ejere iflg. deres adkomster.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

2.

V Ejendommen er ansat til ejendomsskyld kr. 600.000,-. Den afgiftspligtige grundskyld udgør kr. 6.900,-.

3.

Ejendommen tiltrædes af køberne den 1. januar 1961 og henligger fra denne dato for deres regning og risiko i enhver henseende. Køberne kan i ildsvådetilfælde uden præjudice for pantagerne og sælgeren til anordningsmæssig anvendelse oppebære bygningernes

assurancesum. Ifølge police nr. 8281 med Københavns Brandforsikring udgør assurancesummen pr. 25/7 1959 kr. 800.000,-.

4.

Alle af ejendommen gående indtægter og udgifter for tiden indtil overtagelsesdagen den 1. januar 1961 henholdsvis tilkommer eller udredes af sælgeren, medens alle indtægter og udgifter fra overtagelsesdagen henholdsvis tilkommer eller udredes af køberne.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, og saldo i købernes favør berigtiges kontant ved skødets underskrift.

5.

Købesummen er fastsat til kr. 716.900,-, hvilke syvhundrede seksten tusinde ni hundrede kroner berigtiges således:

- A. Køberne overtager den afgiftspligtige grundskyld tilstaten kr. 6.900,00
- B. Køberne overtager eller indfrier den i ejendommen indestående prioritetsgæld, nemlig:
1. Københavns Kreditforening serie
stor til rest pr. 11/12 1960 kr. 128.584,73
a 4% p.a. med statutm. forpligtelser i forhold til gældens oprindelige beløb.
 2. Københavns Kreditforening serie
stor til rest pr. 11/12 1960 kr. 102.450,63
a 5% p.a. med statutm. forpligtelser i forhold til gældens oprindelige beløb.
- ad 1 og 2:
Andelen i foreningernes reserve- og administrationsfond tilfalder køberne uden særskilt vederlag.
3. Statskassen
Stor til rest pr. 1/1 1961.....kr. 117.563,79
 4. Privat
stor til rest pr. 11/12 1960.....kr. 133.470,62

transport

kr. 488.969,77

transport kr.

488.969,77

ad 1 til 4: Det fremgår ikke af ting-
bogen at ovenstående lån er ned-
bragt som anført.

c. Restkøbesummen kr. 227.930,23
afgøres ved at køberne for dette beløb
udsteder to pantebreve til sælgeren af
nærmere aftalt indhold.

Ialt købesum kr. 716.900,00
=====

6.

Køberne er gjort bekendt med de med ejendommens beboere indgåede kontrakter, som de er pligtige at respektere, indtil disse på lovlig måde kan ophæves, ligesom køberne også er forpligtet at respektere de øvrige af sælgeren med vicevært, gårdmand eller andre indgåede kontrakter, indtil disse på lovlig måde kan ophæves.

Sælgeren indestår for, at den pr. overtagelsesdagen gældende leje er lovlig. Sælgeren indestår endvidere for, at ejendommen kan optages til husbukke- og svampeforsikring i anerkendt selskab ligesom han indestår for bygningernes lovlighed i enhver henseende.

7.

Alle omkostninger ved nærværende handels berigtigelse udredes af køberne, dog således at salær til sælgerens advokat eller ejendomsmægler er køberne uvedkommende.

- - - -

Efter at køberne har berigtiget købesummen efter nærværende skødes § 5 og iøvrigt lovet at opfylde de øvrige af dem påtagne forpligtelser, så endelig skøder og overdrager undertegnede landsretssagfører Alex Friedmann herved ejendommen matr.nr. 3886 af Sundby Øster kvarter til "Andelsboligforeningen Moldaugade 4-8" med fuld ejendomsret for denne og under mit sælgerens vanhjemmelsansvar efter loven.

Nærværende skøde begæres tinglyst som endeligt.

København, den 27. januar 1961.

Som sælger:

C. Friedmann (sign.)

Som køber:

"Andelsforeningen Møldangvej 4-8."

Børge Hertz (sign.)
Aage Sørensen (sign.)
Ernst Sørensen (sign.)

Til vitterlighed om underskrivernes myndighed, underskrifternes ægthed og dateringens rigtighed:

Oscar Knudsen (sign.)

adv. Stronach 16

advokat

Ejendommen matr. nr. 3886 Sundby Øster-
er pr. 1/9 1960 vurderet under lb. nr. 551 i
Sundbyøster vurderingskreds, 1. distrikt
til ejendomsværdi 600.000 kr.
heraf grundværdi 76.000 kr.
Den afgiftspligtige grundstigning i henhold til § 58
i lov om vurdering og beskatning til staten af faste
ejendomme udgør 6.900 kr.
Gebyr 25 øre.

Direktoratet for Københavns skattevæsen
Kontoret for ejendomsskatter.
d. 11/2 1961.

E. Løhren (sign.)

Sktv.j.E.nr. 1-248
1961

Stronach

INDFØRT I DAGBOGEN

den 12. FEB. 1961.

KØBENHAVNS BYRET

Lvst

BOF. og BOLL. Afdk. 366

Genpartens rigtighed bekræftet

Anmærkning:

- 1) Den under 5 B 4 nævnte pantegæld forrentes ifølge tingbogen med 6%.
- 2) På foliet henstår endvidere 100.000 kr. a 7% til advokat Friedmann.

Stronach

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Hovedstol	296.000	kr.
+ overført restgæld	0	kr.
Stempelpligtig	296.000	kr.

Akt: Skab *nr. 656*
(udfyldt af dommerkontoret)

ENHEDSLÅN

Pant nr.: 346085 E

Matr. nr.:

3886

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN

Gade og husnr.:

MOLDAUGADE 4-8

Anmelder:

SPAREKASSEN SDS
AMAGERBROGADE 92
2300 KØBENHAVN S

Pantebrev

OBLIGATIONSÅN

III 20918

Debitors
navn og bopæl:

ANDELSBOLIGFORE. MOLDAUGADE 4-8
VÆLUF HANSEN
MOLDAUGADE 6, 2.
2300 KØBENHAVN S.

Kreditor:

Lånets

størrelse:

kr.

296.000

2 .serie

Nykredit

den nye danske kreditforening

Rente- og

betalingsvilkår:

Se i øvrigt side 2.

ANNUITETSLÅN. RENTE 9% P.A.

ADMINISTRATIONS- OG RESERVEFONDSBIDRAG 1,2500% KVARTÅRLIG AF
RENTE OG AFDRAG. AFDRAGSTID 20 ÅR.

Ved kontantlån fastsættes rente og ydelse endeligt ved lånets udbetaling og vil fremgå af lånespecifikationen. Terminsbetalingen dækker afdrag, rente og bidrag og er ved indekslån reguleret efter reglerne på side 2. I første termin betales en forholdsmæssig terminsydelse (delydelse). Bidraget kan forhøjes eller nedsættes efter beslutning fra foreningens bestyrelse.

Betalingstidspunkter og opsigelse: Ydelsen betales
Se i øvrigt side 2 og 3.

11/03, 11/06, 11/09 OG 11/12

Den pantsatte

ejendom:

Matr. nr.

3886

SUNDBYØSTER, KØBENHAVN

Areal m², heraf vej m²

1449 364

Oprykkende
panteret efter:

Vedrørende særlige vilkår for de respekterede realkreditlån henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Hovedstol kr.

Kreditor

Hovedstol kr.

Kreditor

139.400
105.100
121.000
89.400
77.200

KØBENHAVNS KREDITFORENING
KØBENHAVNS KREDITFORENING
STATSKASSEN
FORENEDE KREDITFORENINGER
FORENEDE KREDITFORENINGER

Respekterede
servitutter m.v.

DE FØR 21/07-1977 LYSTTE MED UNDTAGELSE AF SADANNE, DER EFTER
DERES INDHOLD RESPEKTERER FORENINGENS PANTEBREV.

- Medmindre andet er anført på forsiden, er lånet ydet uden supplerende lovbestemt sikkerhed. Hvis lånet er ydet som forhåndslån, forfalder det uden varsel i overensstemmelse med garantibetingelserne.
- Overgår ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling til en anvendelse, der ville have medført anden låntype, lavere lånegrænse eller kortere løbetid end den, hvortil lånet er ydet, forfalder lånet til indfrielse. Stående jordbrugslån forfalder tillige, hvis der sker væsentlige indskrænkninger i produktionsgrundlaget for bedriften. Debitor skal underrette foreningen om de ændrede forhold.
- Lån, der er ydet ud over 45% af ejendommens værdi samtidig med jordbrugslån, forfalder til indfrielse, hvis jordbrugslånene indfries ekstraordinært helt eller delvis.
- Indfrielse kan ske med obligationer svarende til obligationsrestgælden pr. indfrielsesdagen eller med så stort et kontantbeløb, at obligationsrestgælden kan udtrækkes og indløses til pari. Det vil fremgå af pantebrevets forside, hvis lånet kun kan indfries med obligationer. Kontantindfrielse kan kun ske med 6 måneders varsel til en kreditortermín, og foreningen kan forlange, at der stilles sikkerhed for betalingen. Der betales forholdsmæssig ydelse til indfrielsesdagen. For rentetilpasningslån og indeksslån gælder dog nedenstående begrænsninger. Foreningen foretager med bindende virkning for debitor beregning af indfrielsesbeløbet og eventuelle reguleringer af lånet som følge af indfrielsen.
- Supplerende regler for rentetilpasningslån.**
Lånets afviklingstid deles i 5-års perioder, hvor første periode omfatter tiden fra lånets udbetaling til den 1. juli, der indtræffer 5. gang efter udbetalingsdagen, dog 6. gang for lån udbetalt i perioden 1/11 - 30/6. Lånet udbetales og refinansieres på basis af salg af 1-5 årige obligationer. Inden for hver periode afvikles lånet som et annuitetslån og med en ydelse, der svarer til ydelsen på et lån med fast rente i restafdragstiden. Indfrielse kan som hovedregel kun ske med obligationer, dog ikke i de sidste 3 måneder af en 5-års periode. Kontantindfrielse kan dog ske på refinansieringsdagspunktet med 6 måneders varsel. Et rentetilpasningslån kan ombyttes til et fastforrentet lån på restafdragstiden uden særskilt påtegning herom.
- Supplerende regler for stående (afdragsfrie) lån.**
Stående lån kan tidligst og med 1 måneds varsel opsiges til fuld indfrielse til udløbet af den på forsiden anførte afdragstid. Lånet kan efter kreditors accept refinansieres med et nyt realkreditlån efter gældende regler. Se dog særlige regler for stående jordbrugslån.
- Supplerende regler for indeksslån.**
Indeks faktoren fastsættes ved lånets udbetaling. Den bogførte værdi af hovedstol og restgæld reguleres hver den 1/1 og 1/7 på grundlag af den halvårslige procentvis ændring i nettoprisindekset for den foregående maj/november måned; se dog begrænsninger for IE-, IS- og jordbrugslån med afdragsbidrag. Reguleringen 1/1 og 1/7 danner grundlag for betaling i den efterfølgende juni/december termin. Første termin er afdragsfri. På IE- og IS-lån kan terminsydelsen aldrig udgøre et beløb, der er mindre end renten af obligationsbeløbet tillagt bidrag.
Hovedstolen på IE-lån reguleres dog kun med den halvårslige procentvis ændring i timelønsindekset for industriarbejdere, hvis dette indeks viser procentvis lavere stigning eller procentvis større fald.
Hovedstolen på IS-lån reguleres dog kun med 75% af den halvårslige procentvis stigning i enten nettoprisindekset eller timelønsindekset afhængigt af, hvilket indeks der viser den procentvis laveste stigning. Ved faldende timelønsindeks sker nedsættelse med hele det procentvis fald, uafhængigt af udviklingen i nettoprisindekset. Lånet amortiseres ved afdrag på 2,4% pr. termin af den således regulerede hovedstol. Afdragstiden afhænger af udviklingen i de anvendte indekser.
Hovedstol og restgæld på jordbrugslån med afdragsbidrag reguleres - så længe der ydes afdragsbidrag, dog max. 15 år - kun med 70% af den halvårslige procentvis stigning i nettoprisindekset. Ved faldende nettoprisindeks sker nedsættelse med hele det procentvis fald.
På IE- og IS-lån samt seriejordbrugslån ophører betaling af afdrag efter den afdragstid, der er anført på forsiden. Stående jordbrugslån forfalder 30 1/2 år efter udbetalingen eller seneste refinansiering. Jordbrugslån skal refinansieres ved ejerskifte. Hensidten i uskiftet bo betragtes ikke som ejerskifte. En evt. restgæld på disse låntyper, svarende til obligationsrestgælden, kan af foreningen opsiges til indfrielse med 1 måneds varsel.
Indfrielse kan kun ske med obligationer, bortset fra indfrielse af jordbrugslån i forbindelse med refinansieringer, der også kan ske kontant efter reglerne nævnt under pkt. 4.
- Særlige regler for refinansiering.**
Debitor kan refinansiere den evt. opsagte obligationsrestgæld med et nyt lån, jf. lov om indeksregulerede realkreditlån. Vilkårene for det nye lån, herunder kontantlansrenten, fastsættes efter de regler, der gælder på refinansieringsdagspunktet. Ved refinansieringer af jordbrugslån ydes nyt 30 1/2 årigt lån på grundlag af nærværende pantebrev med bevarelse af den oprindelige prioritetsstilling. Ved respekt af lån med refinansieringsklausul forpligter samtlige efterstående og sideordnede panthavere sig til også at respektere et senere refinansieringslån.
- Ved underskrift på dette pantebrev indtræder debitor i det personlige gældsansvar for eventuelle øvrige lån i ejendommen til Nykredit og underkaster sig bestemmelserne i justitsministeriets pantebrevsformular B på side 3.

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer jeg samtidigt at være ugift, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.	Såfremt en anden end debitor har endelig adkomst på den pantsatte ejendom, tillader adkomsthaver herved, at pantebrevet tinglyses med ubetinget panteret.
København den 6/6 19 86	(Endelig adkomsthaver)
Leif Arngrimsen, Eluf Hansen, Mary Nielsen, Gitte Skov, Sonja Brøndig	
(Debitors underskrift)	(Ægtefælle, meddebitor eller medejer samtykker herved i pantsætningen)

Til vitterlighed om underskriftens (ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens (nes) myndighed:

Navn Susan Høyer	Navn Sanni Tegtmeyer
Stilling salgsleder	Stilling fuldmægtig
Bopæl Durbanvej 12	Bopæl Tårnbystræde 7 A
2770 Kastrup	2770 Kastrup

Forbeholdt tinglysningskontoret

INDFØRT I DAGBOGEN

Forevist erkl.
om skøde + leg.

den - 9 JUNI 1986

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

ANMÆRKNING: Til hinder af

- 285.000 iflg. ejersk. b.
- 15.000
- 30.000

4. Ejendommen er yderl. servitutbehæftet.

Jette Selersen

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3886, Sundbyvester

kr. øre

Akt: Skab nr. 656
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers
Kreditors } bopæl: Gl. Torv 4, K.

5452

Gade og hus nr.: Høldangsgade 4 - 8.

Anmelder:

Lb. nr. 28979 / A

K.K. arkiv nr. 2023.

Den Danske Landmandsbank,
Nytorv Afdeling,
Nytorv 7, -K.

Nærværende pantebrev kan ikke overdrages
til eje eller pant eller gøres til genstand for
individuel retsforfølgning.

PANTEBREV

Undertegnede lånerotsangfører Alex Friedmann, der på tre og love
erklærer, at den ved nærværende pantebrev pantsatte ejendom ikke
tjener til familiens bolig, ligesom der ej heller til samme er
knyttet nogen af sin ægtefælle alene eller i forbindelse med sig
dræven erhvervsvirksomhed.

erkender herved som medlem af 13. serie 2. afdeling i

KØBENHAVNS KREDITFORENING

(Kreditforeningen af Grundejere i København og Omegn)

at have modtaget et lån, størrelse 107.000 kr., hvilke et hundrede tre tusinde
kroner, med statutsædige ydelser og forpligtelser i forhold
til hovedstol 105.100 kr. skriver et hundrede fem tusinde og
hundrede kroner,

er udbetalt i 5 % kasseobligationer.

Af lånet betales en halvårlig ydelse af 2.70 % af hovedstolen eller 2.857 kr. 70 øre.
Heraf tilfalder 0,08 % af hovedstolen eller 84 kr. 08 øre reserve- og administrationsfonden;
derefter beregnes den halvårige rente af det skyldige beløb med 2,50 %, medens restbeløbet afskrives
som ordinært afdrag på gælden.

Disse halvårige ydelser beregnes for halvårene 1. januar til 30. juni og 1. juli til 31. december og
forfalder til betaling henholdsvis hvert års 1. juni og 1. december, første gang d. 1. december 1959.

Ved optagelsen af nærværende lån skal der til reserve- og administrationsfonden betales et indskud af
105.100 kr. 1 1/2 % af hovedstolen; dog kan dette indskud ifølge statutternes § 46 erlægges med 1/2 % i hver af de 3 første
halvårige terminer, derunder indbefattet udbetalingsterminen, hvis udbetaling sker i juni eller december måned.

Til sikkerhed for samtlige forpligtelser efter dette pantebrev giver debitor herved kreditor 2den
prioritets oprykkende panteret i den debitor tilhørende ejendom matr. nr. 3886, Sundbyvester,
Københavns Jurisdiktion,
Høldangsgade 4 - 8.

med grund af hartkorn....., af areal..... 1.449 m²,
hvoraf vej..... 364 m².

Følgende pantehæftelser respekteres:

København Kreditforenings 13. serie 1. afdeling h 4 § 139.400 km.
(ved udflytelse af areal nedbragt til:
130.012 nr. 95 are)
med statutsmæssige forpligtelser.

Følgende attestater og byrder respekteres:

Deklaration, lyst 27/2 1937, om en vej.

Deklaration til registreren, lyst 24/2 1940, angående udlæg af arealer til vej.

Skøde, lyst 17/2 1943, påligger indskrænkninger og forpligtelser m.h.t. den udgravede jord, bebyggelsen og benyttelsen, godkendelse af tegninger, reklamering, vedligeholdelse, renholdelse, holpning m.v. af vej, vederlagsfri afgivelse af plads til transformatoranlæg, begunstigt, anlæg af gade, anslutning med matr. nr. 99 eller grænseregulering, endvidere påbyrdelse til kommunen ved ejendommens salg forinden endelig bebyggelse.

Deklaration til overborgmesteren i København, lyst 17/2 1943, om tilbagekøbsret for Københavns Kommune år 2020 eller senere - uden tillæg.

Deklaration til registreren, lyst 17/8 1943, angående forpligtelse til at indgå i et nøglelag.

Meddelelse fra registreren, lyst 21/2 1944, i h.t. bygge-lovens § 64 om betingelser for byggetilladelse. (overfladebehand-ling af terrænladningerne og legepladserne samt fællesgården med de tilgrænsende ejendomme.)

Skøde, lyst 19/3 1938 og senere, erkvindstiftende for en vidt udførte udgravninger og bortførelse af jord, byggeskninger i bebyggelse og benyttelse, eventuel afgivelse af grund til transformatoranlæg, begunstigt.

Deklaration, lyst 19/3 1938, om tilbagekøbsret for kommunen for nr. 95 g, 95 h og 96 og 94, 95, 97 og 155, Sundhyester i april 2040. Påbudsret: Overborgmesteren i København.

Debitor underkaster sig følgende trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevformular XXIV).
INDFØRT I DAGBOGEN

den 16 SEP. 1959..... København..... den 15/9..... 19 59.

KØBENHAVNS BYRET

sign. A. Friedmann.

LYST

Genpartens rigtighed bekræftes.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn: R. Dybdal Hansen

Navn: F. Holm

Stilling: sskr.

Stilling: bankass.

Bopæl: Stormgade 16, K.

Bopæl: Almegårds alle 6,
Kastrup.

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Pålydende, nyt lån	1.779.000,00 kr.
-Forholdsmæssigt kurstab, nyt lån	0,00 kr.
-Indfrielsessum, indfriele lån	1.758.941,63 kr.
-Omkostninger, indfriele lån	750,00 kr.
-Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	10.169,82 kr.
Afgiftspligtigt beløb	9.138,55 kr.
Opgjort efter kursværdimetoden	

J 656
side 1

Akt: skab nr.

(udfyldes af tinglysningskontoret)

Afgift: kr. 1.600,-

(150628)

Ejd.nr. 600-161-3131 / E

Lånenr. 0031-402-732

Anmelder:

BRFkredit
Erhverv

Klampenborgvej 205
2800 Kgs. Lyngby
Telefon 45 93 45 93

PANTEBREV

Kontantlån

Debitors
navn og bopæl:

Andelsboligforeningen Moldaugade
C/O ATB ApS, Veksøvej 89, 2700 Brønshøj

GENPART 221623 06 0000.0010 16.09.2005 TA
3.000,00 K

Kreditors navn:

BRFkredit aktieselskab Reg.nr. 182561 Lyngby

GENPART 221625 06 0000.0010 16.09.2005 TA
BILAG 667 F*221623 FJ
3.000,00 D

Lånets
størrelse:

1.779.000,00 kr.

Rente- og
betalingsvilkår:

Lånet tilbagebetales som et annuitetslån med 20 års løbetid med 4 ydelser pr. år. Rente 4,06912 % p.a. af restgælden. Renten er foreløbig ansat. Den kvartårige ydelse (excl. bidrag) er foreløbigt beregnet til 1,83289 % af hovedstolen. Ydelsen består af rente og afdrag.

Desuden betales et kvartårligt bidrag på p.t. 0,2125 % af lånerestgælden, dog min. p.t. 225,00 kr. Bidraget forfalder samtidigt med terminsydelsen.

Terminsperioderne er identisk med kalenderkvartalerne. Terminsydelsen for en periode forfalder til betaling den 1. i kvartalets sidste måned.

Opsigelse:

Pantebrevet er uopsigeligt fra kreditors side, se dog "Særlige bestemmelser" og Justitsministeriets pantebrevsformular B, pkt. 9. Pantebrevet kan indfries af debitor som anført i "Særlige bestemmelser".

Den pantsatte
ejendom:

Matr.nr Ejerlejn Delareal Ejerlav

3886 Sundbyøster, København

Grundareal: 1449 m2 heraf vej 365 m2 GENPART 221626 06 0000.0010 16.09.2005 TA
1.600,00 K

Oprykkende
panteret efter:

Tinglyst beløb	Rt.%	Kreditor
139.400,00 kr.		Nykredit
296.000,00 kr.		Nykredit
105.100,00 kr.		Nykredit

Respekterede
servitutter mv.:

De før 19.02.2005 tinglyste servitutter og andre byrder med og uden pant med

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side pkt. 9 a.

FORMULA
TRYKAGER

Lånenr:
0031-402-732
Tilbudsnr.:
202-422-9461

undtagelse af sådanne, der efter deres indhold respekterer BRFkredits lån.

Særlige bestemmelser:

Urigtige angivelser, ændret anvendelse m.m.

BRFkredit kan opsige lånet til hel eller delvis indfrielse, hvis lånet er ydet på grundlag af urigtige angivelser i skemaer, låneansøgninger m.v., som har indflydelse på værdiansættelsen.

BRFkredit kan kræve lånet indfriet helt eller delvist, hvis ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til en anvendelse, der ville have medført en anden belåning. Debitor er forpligtet til at underrette BRFkredit om en sådan ændring af anvendelsen. For forhåndslån regnes fristen fra det tidspunkt, hvor lånet overgår til endeligt lån.

Bidrag

Den anførte bidragssats og det anførte minimumsbidrag kan forhøjes efter beslutning af BRFkredits bestyrelse, der ligeledes kan ændre beregningsprincipperne for bidrag.

Terminsydelserne

Lånet er et kontantlån, der ydes på grundlag af BRFkredits udstedelse af realkreditobligationer, hvorfor lånets rente og terminsydelse (excl. bidrag) først fastsættes endeligt ved lånets udbetaling og vil fremgå af betalingsvilkår og terminsopkrævninger. Den endelige rente og terminsydelse (excl. bidrag) fastsættes dels med henblik på amortisering af lånet i den angivne løbetid og dels med henblik på amortisering af de udstedte obligationer i samme tidsrum. Arten og mængden af de udstedte obligationer vil fremgå af betalingsvilkår, og terminsopkrævningerne vil indeholde oplysning om den aktuelle obligationsrestgæld.

Sidste rettidige betalingsdag for en terminsydelse er den sidste bankdag i forfaldsmåned.

Lånets løbetid regnes fra udbetalingsdagen. Dog kan BRFkredit fastsætte forfaldsdagen for sidste terminsydelse til en forfaldsdag, der ligger højst 1,5 måned før og højst 2 måneder efter udbetalingsdagen tillagt den angivne løbetid.

Første terminsydelse beregnes som delydelse regnet fra udbetalingsdagen til udløbet af den terminsperiode, hvis forfaldsdag ligger efter udbetalingsdagen.

Sidste terminsydelse består af et afdrag, der er lig med lånets restgæld ved begyndelsen af sidste terminsperiode, samt et rentebeløb, der beregnes til udgangen af den pågældende terminsperiode. Dette rentebeløb vil dog blive nedsat eller forøget med det beløb der er nødvendigt, for at obligationsrestgælden ved begyndelsen af sidste terminsperiode med tillæg af periodens obligationsrente kan blive dækket af summen af afdraget og det regulerede rentebeløb. Desuden betales bidrag til udløbet af den pågældende terminsperiode.

Ekstraordinær indfrielse

Debitor kan når som helst ekstraordinært indfri lånet helt eller delvist med obligationer af samme art (fondscode) som dem, der er udstedt i anledning af lånet, til afskrivning på lånets aktuelle obligationsrestgæld. Desuden kan lånet indfries ekstraordinært helt eller delvist efter debtors skriftlige opsigelse af lånet til kontant indfrielse af obligationsrestgælden til kurs 100. Opsigelsen skal være BRFkredit i hænde senest 2 måneder før udløbet af en terminsperiode. Opsagte obligationsbeløb forfalder til betaling samtidig med terminsydelsen for den pågældende terminsperiode, og med samme sidste rettidige

Lånenr:
0031-402-732
Tilbudsnr.:
202-422-9461

Justitsministeriets genpartipapir

betalingsdag som terminsydelsen. BRFkredit kan forlange, at der stilles sikkerhed i form af bankgaranti eller lignende for betaling af opsagte beløb, for at opsigelsen er gyldig.

I de tilfælde, hvor BRFkredit kan kræve lånet ekstraordinært indfriet helt eller delvist, skal indfrielsen ske med obligationer som beskrevet ovenfor, eller i henhold til et af BRFkredit udfærdiget indfrielsestilbud på kontantbasis.

Ved enhver ekstraordinær delvis indfrielse af obligationsrestgælden nedsættes hovedstol, lånerestgæld og fremtidige forfaldne terminsydelser forholdsmæssigt. Dog kan der ske en omberegning af terminsydelsen (i procent af den nedsatte hovedstol) og af rentesatsen.

Ved opdeling af lånet og pantebrevet på flere panter gælder de i foregående afsnit anførte regler tilsvarende. Opdeling kan kun ske med BRFkredits godkendelse.

Omlægning af lån

Såfremt lånet ydes til hel eller delvis omlægning af eksisterende lån i ejendommen, og gennemføres omlægningen ikke som forudsat, erklærer debitor sig ved underskrift på nærværende pantebrev indforstået med at medvirke til, at den oprindelige panteret reableres. Samtidigt meddeler debitor BRFkredit fuldmagt til at underskrive de nødvendige dokumenter, der er forbundet med retablering af den oprindelige panteret.

----- 00 -----

Såfremt der indestår ældre lån fra BRFkredit i ejendommen, anmoder debitor, samtidig med underskrift på nærværende pantebrev, om at overtage det personlige gældsansvar for disse lån, medmindre sådan overtagelse har fundet sted. I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste side).

Lånenr:
0031-402-732
Tilbudsnr.:
202-422-9461

Dato: 12-9-05

Hvis pantebrevet kun underskrives af 1 debitor, og der ikke er samtykke til pantsætningen:

Jeg erklærer, at jeg er ugift, eller at ejendommen ikke er omfattet af lov om ægteskabets retsvirkninger §18:

Trine Skibdt Mette Arngreimsen John Schwantemann Maria Johansen
TRINE SKIBDT METTE ARNGREIMSEN John Schwantemann Maria Johansen
Rune Krøner

Andelsboligforeningen Moldaugade

Undertegnede samtykker i pantsætningen:

(Underskrift af ikke-debitor, hvis samtykke er nødvendigt til pantsætningen - fx ægtefælle, der ikke er medejer)

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

LOTTE LARSEN
Navn med blokbogstaver
PÆDAGOG
Stilling
EGILSGADE 15 3TV
Folkeregisteradresse
2300 KØBENHAVN S
Postnr. og by
L. L. Larsen
Underskrift

KARIN RIIS
Navn med blokbogstaver
PÆDAGOG
Stilling
FRANKRIGSGADE 74 1H
Folkeregisteradresse
2300 Kbh S.
Postnr. og by
Karin Riis
Underskrift

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:
J 656 III

Påtegning på Pantebrev. Dkk 1.779.000

Vedrørende matr.nr. 3886, Sundbyøster, København

Ejendomsejer: Andelsboligfor Moldaugade 4-8

Lyst første gang den: 16.09.2005 under nr. 158628

Senest ændret den : 16.09.2005 under nr. 158628

Anm:

Pantebrev BRFKredit, Dkk 1.675.000

Ejerpantebrev med medd Andelsbolighavernes Adm. kontor ApS,

Dkk 285.000

Retten i København den 22.09.2005

Pia Folkmann Larsen

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

3886
Bundby Sønder

Stempel: 196 kr. 96 øre

Akt: Skab 7 nr. 676^m
(udfyldes af dommerkontoret)

Kreditors bopæl:
Storøgade 10.

Anmelder:
Andreas Johannsen
Landsretssagfører
Fugtvejsgade 6 D.

8820

PANTEBREV

Underskrevne "Andelsboligsforeningen Høldøngade 4-8"

erkender at være skyldig til Landsretssagfører Aden Friese

den sum 96.470 kr. 96 øre,

hvilke afslutte skulle fire hundrede kroner

kr. 96 øre

jeg forpligter mig til at forrente fra 1. januar 1961

at regne med 6 pr. c.,

er 1000 procent om året, som erlægges med halvdelen i hver 11/4 og 11/12

første gang 11. juni 1961

for det da forløbne tidsrum.

Pantebrevet kan efter afregning af og afregning af indtægter 11. december 1975 til hvilken termin eller enhver efterfølgende 11. juni eller 11. december termin pantebrevet kan opsiges til betaling med dekkende værdi.

Fra debitors side kan pantebrevet opsiges til betaling med dekkende værdi til en 11. juni eller 11. december termin.

Til sikkerhed for alle betalinger efter dette pantebrev giver jeg kreditor panteret, oprykkende for så vidt som foranstående pantehæftelser efter deres indhold afdrages og/eller til et forud angivet bestemt tidspunkt indfries, i ejendommen

3886 Genvalby Sønder

Foranstående
og jævnsides
pantehæftelser:

1. København Kreditforening	korso	
over til rent pr. 11/12 1960	*****kr.	388.104,79
a 4% p.a. med statens forpligtelse i		
forhold til gældens oprindelige beløb.		
2. København Kreditforening	korso	
over til rent pr. 11/12 1960	*****kr.	108.420,69
a 3% p.a. med statens forpligtelse i		
forhold til gældens oprindelige beløb.		
3. Statenshuset		
over til rent pr. 1/1 1961	*****kr.	117.963,70
a 4% p.a.		
4. Privat		
over til rent pr. 11/12 1960	*****kr.	133.470,88
ad 1-4: Den fremgår ikke af tingbogen, at		
gælden er anbragt som sikkerhed.		
5. Privat a 4% p.a.	*****kr.	120.900,00

Servitutter m.v.:

(Henvi-
sning til tingbogen
tilstrækkelig)

Henvi-
sning til ejendommen beskrevet i tingbogen.

Ånmerkning:

- 1) Den under 4 nævnte pantegæld forrentes ifølge tingbogen med 6%.
- 2) Til hinder er 100.000 kr. a 7% til advokat Friedmann.

Friedmann

Jævrigt underkaster jeg mig nedenstående trykte bestemmelser. (Justitsministeriets pantebrev-formular 1.) 1961.

Børge Hertz Aage Sørensen Ernst Sørensen
(sign.) (sign.) (sign.)

Underskrevne (navn, stilling, bopæl) bevidner, at ovenstående underskrift af debitor er ægte, at underskriftens dato er rigtig, og at debitor er myndig.

Oscar Knudsen, advokat, Hørngade 6.
(sign.)

Tinglysningspåtegninger:

INDFØRT I DAGBOGEN

den 11. 8. FEB. 1961.

KØBENHAVNS BYRET

LYST

Skøde forevist

Lov og Forhandlingsprotokol forevist

Genpartens rigtighed bekræftes

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3886 Sundby
(i København kvarter) Øster

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab 7. nr. 656 III
(udfyldes af dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

(8820)

Købers }
Kreditors } bopæl:

4023

Gade og hus nr.: Moldaugade 4-6-8

Anmelder:

FÆLLESBRANKEN
H. C. ANDERSENS BOULEVARD 37, KØBENH. V
TELEFON MINERVA 183, LOKAL: 242

P Å T E G N I N G

på

pantebrev, stort kr. 98.430,23, i ejendommen matr. nr. 3886 Sundby
Øster udstedt den 26/1 1961 af Andelsboligforeningen Moldaugade 4-8
til landsretssagfører Alex Friedmann, tinglyst f.g.d. 16/2 1961.

Nærværende pantebrev transporteres herved med vedhængende renter
fra 1. januar 1962 til

A/S Korsikagården.

København, den 1. december 1962

A. Friedmann
sign.

Nærværende pantebrev transporteres herved til

advokat Alex Friedmann,
Stormagde 16, K.

København, den 5/3 1963

A/S Korsikagården
som likvidator

O. Knudsen
sign.

Nærværende pantebrev respekterer fremtidig yderligere:

kr. 15.000,- 8% ejerpantebrev

Kun sidstnævnte påtegning ønskes tinglyst.

København, den 20. august 1964.

A. Friedmann
sign.

INDFØRT I DAGBOGEN

den 21 AUG. 1964

KØBENHAVNS BYRET

LYST alene f. s. v. ang
sidste tegn.
Genpartens rigtighed bekræftes.
E. S.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skeder
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3886
(i København kvarter) Sundby Øster
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr. 656-111
(udfyldes af dommerkontoret)

(8820)

Købers
Kreditors bopæl:

Gade og hus nr.: Moldaugade 4-6-8

Anmelder:

HELLERUP OG OMEGNS BANK
AKTIESELSKAB
STRANDVEJ 159
TELF. HE. 1200 654

Påtegning på pantebrev opr. og t.r. kr. 98.430,23 udstedt
d. 26/1-1961 af Andelsboligforeningen Moldaugade 4-8 til
landsretssagfører Alex Friedmann, tinglyst den 16/2-61 med
pant i ovennævnte matr.nr.

Nærværende pantebrev, kr. 98.430,23, med vedhængende renter
fra 11/12-1965 transporteres og overdrages herved - uden
personligt ansvar for mig - til

A/S Jauer, "Vibehøj", Folehavevej 145, Rungsted Kyst.
For transporten er jeg fyldestgjort.

København, d. 19. april 1966
A. Friedmann

Alle meddelelser i henhold til retsplejelovens § 561 og
øvrige meddelelser, der efter loven skal tilgå pantekreditor,
bedes sendt til:

A/S Jauer, "Vibehøj", Folehavevej 145, Rungsted Kyst,
c/o Hellerup og Omegns Bank A/S, Strandvej 159, Hellerup.
Pantebrevets øvrige bestemmelser forbliver uforandret gældende.

Hellerup, den 29. april 1966
for vedkommende
HELLERUP OG OMEGNS BANK
AKTIESELSKAB

B. Helver

E. Juhl

Kun påtegning af 29. april 1966 ønskes lyst.

Alum påtegn. af 29/4 1966
INDFØRT I DAGBOGEN

den 29 APR. 1966

KØBENHAVNS BYRET

LYST

Genpartens rigtighed bekræftes.

E. S.

C. Faber

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3886
(i København kvarter) Sundby Øster
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab 7 nr 656-11
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.: Moldaugade 4-6-8-

(8820)

HELLERUP OG OMEGNS BANK
AKTIESELSKAB
STRANDVEJ 159
TELF. HE. 1200
DAGLIG: 9.30 - 15, TIRSDAG OG FREDAG
TILLIGE 16.30 - 18, LØRDAG LUKKET

PÅTEGNING.

6806

Pantebrev opr. kr. 98.430,23 og til rest pr. 11/6 1968 kr. 98.430,23 udstedt den
26/1 1961 af Andelsboligforeningen Moldaugade 4-8 til landsretssagfører A. Fried-
mann senere tiltransporteret A/S Jauer, med pant i matr. nr. 3886 Sundby Øster.

Nærværende pantebrev kr. 98.430,23, med vedhængende renter fra 11/6 1968
transporteres og overdrages herved uden personlig ansvar for os til
Direktør G. Jauer-Jacobsen
"Skydebanegården"
Avderød, Kokkedal.
For transporten er vi fyldestgjort.

Hellerup, den 7. november 1968.
Aktieselskabet Jauer i Likvidation.

sign. Fin Jacoby
Landsretssagfører
Vester Voldgade 106

Alle meddelelser i henhold til retsplejelovens § 561 og øvrige meddelelser,
der efter loven skal tilgå pantekreditor, bedes sendt til:

Direktør G. Jauer-Jacobsen, "Skydebanegården", Avderød Kokkedal
c/o Hellerup & Omegns Bank A/S, Strandvejen 159, 2900 Hellerup.

Pantebrevets øvrige bestemmelser forbliver uforandret gældende.

Hellerup, den 22. november 1968
for vedkommende

HELLERUP OG OMEGNS BANK
AKTIESELSKAB

Alene ptgn. af 22/11 1968 I. Hoelstad K. Dam Nielsen

INDFØRT I DAGBOGEN

den 27 NOV. 1968

KØBENHAVNS BYRET

LYST

Forevist Udskrift af A/S. Reg.
i II afh.

Genpartens rigtighed bekræftes.

[Signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 492, kr. øre

Akt: Skab nr. 656-III
(udfyldes af dommerkontoret)

3886 Sundby Øster

Købers-
Kreditors } bopæl: Højbro Plads
6

Gade og hus nr.: Moldaugade 4-6-8

Anmelder:
TRICOP A/S
Højbro Plads 6 - 1200 Kbh. K
Telf. (01) 11 22 10

(8820)

Anmelder:
Brødr. Trier
Højbro Plads 6, K.
Tlf. (01) 11 22 10

P Å T E G N I N G

til pantebrev opr. kr. 98.430,23 udstedt af "Andelsboligforeningen
Moldaugade 4-8 til landsretssagfører Alex Friedmann og med pant
i ovennævnte matr. nr.

13776

Nærværende pantebrev, stort kr. 98.430,23
pr. 11.6.70 transporteres herved med vedhæn-
gende renter - uden ansvar for mig - til

Tricop A/S
Højbro Plads 6, 1200 K.
For transporten er jeg fyldestgjort.

København, den 10. december 1970
sign. G. Jauer-Jacobsen

INDFØRT I BÅSEBOGEN

den 11. 6. 1970

KØBENHAVNS BYRET

LYST

Genpartens rigtighed bekræftes. *SW*

C. V. Jensen

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab 7 nr. 656-711
(udfyldes af dommerkontoret)

3886 Sundby Øster

Købers } bopæl: Højbro Plads 6
Kreditors } BANKIERFIRMAET
Anmelder: HOLGER MORVILLE
KNUD HERTEL & CO.
26 FREDERIKSBERGGADE
1459 KØBENHAVN K
Tlf.: 12 19 75

Gade og hus nr.:

Moldaugade 4-8

(8820)

P å t e g n i n g p å

pantebrev kr. 98.430,23 á 6% rente p.a. udstedt den 26/1 1961
af Andelsboligforeningen Moldaugade 4-8 til lrs. Alex Friedmann
- tinglyst 16. februar 1961 og segare.

01988

- I) Nærværende pantebrev respekterer fremtidig yderligere :
kr. 167.000.-- 10% Københavns Kreditforening 17/1
" 140.000.-- Sparekassen København-Sjælland, p.t. 11%,
variabel rente
" 15.000.-- ejerpantebrev, var. rente
" 5.471,63 6% Københavns kommune

- II) Nærværende pantebrev kr. 98.430,23, med vedhængende renter fra 11/12
1970 transporteres og overdrages herved - uden personligt ansvar for
os - til debitor : Andelsboligforeningen Moldaugade 4-8, c/o lands-
rejsessagfører Andreas Joensen, Julius Thomsens gade 12, 1974 Køben-
havn V. For transporten er vi fyldestgjort. København, den 19/2 1971.
Tricop a/s
sign. V.A. Lunddahl

INDFØRT I DAGBOGEN

den 22 FEB. 1971

KØBENHAVNS BYRET

Farevind 1. maj 1971 / S. Røge

LYST

Genpartens udfyldt beskrivelse

C. Stahr

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3886 Sundby Stempel: 0 kr. øre
(i København kvarter) Øster
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Akt: Skab nr. 656-TH
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

(8820)

JYSKE BANK
H.C. ANDERSENS BOULEVARD 9-11
1553 KØBENHAVN V

Påtegning på pantebrev opr. kr. 98.430,23 udst. 26.1.61 af "Andels-
boligforeningen Moldaugade 4-8" til landsretssagfører Alex Fried-
mann, lyst 16.2.1961 og senere.

7316

Meddelelser i henhold til retsplejelovens § 561 og øvrige
meddelelser, der i henhold til loven skal tilgås pantekreditor,
bodes fremtidigt tilstillet

JYSKE BANK, H.C.Andersens Boulevard 9-11, 1553 København V,
der iøvrigt bemyndiges til på mine vegne at forsyne nærværen-
de pantebrev med en hvilken som helst påtegning herunder mo-
dations-, transport-, relaxations- og kvitteringspåtegninger.

København, den 16.6.1971

Administrator for Andelsboligforeningen *Moldaugade 4-8*
A. Joensen
advokat
Jul.Thomsensg.
1974 V

INDFØRT I DAGBOGEN

den 23 JUNI 1971

KØBENHAVNS BYRET

LYST

Genpartens rigtighed bekræftes.

ex laber

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3886 Stempel: kr.
(i København kvarter) Sundbyøster kvarter
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 7 nr. 656^{En}
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors } Moldeaugade 4-8.

Anmelder:

SPAREKASSEN SDS
København-Sjælland
AMAGER AFDELING II
AMAGERBROGADE 82
2300 KØBENHAVN S

016367

Nærværendeejerpantebrev respekterer fremtidigt med oprykkningsret
alene følgende panthæftelser:

4% Forenede kreditforeninger	opr. kr. 139.400,00
5% -- --	-- -- 103.000,00
4 1/2% Statskassen	-- -- 121.000,00
10% Forenede Kreditforeninger	-- -- 167.000,00
var.rt. SPAREKASSEN SDS KØBENHAVN-SJÆLLAND	-- -- 140.000,00
6% Københavns kommune	-- -- 5.471,63
var.rt.SPAREKASSEN KØBENHAVN SJÆLLAND	-- -- 30.000,00
~~Hjælpemidler~~	-- --
var.rt. SPAREKASSEN SDS KØBENHAVN-SJÆLLAND	-- -- 300.000,00
ejerpantebrev	15.000,00

II meddelelse til Jydske bank udgår.
Øvrige vilkår forbliver uændret.

AB Moldeaugade 4-8

København den 16.8.1976.

...sign. O. Wittarp

sign. Jørgen Kristiansen
.....
som administrator

--- Ernst Sørensen

.....

-- Zola Wolffbrand

...Poul Mikkelsen

-- Elin V. Jensen

-- Ove Christensen

INDFØRT I DAGBOGEN

den 23 AUG. 1976

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

G. P. H.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 1119 kr.

Akt: Skab

nr. 656

(udfyldes af dommerkontoret)

3886 Sundbyøster kvarter

Købers

Kreditors

bopæl:

40

Gade og hus nr.: Moldaugade 4-6-8

(8820)

Anmelder:

SPAREKASSEN SDS
København-Sjælland

AMAGER AFDELING II

AMAGERBROGADE 82

2300 KØBENHAVN S

Nærværende ejerpantebrev respekterer fremtidigt for så vidt

angår panthæftelserne alene:

018553

4% Forenede kreditforeninger	opr. kr.	139.400,00
5% " " "	" "	103.000,00
4 1/2% Statskassen	" "	121.000,00
10% Forenede kreditforeninger	" "	167.000,00
var. rt. SPAREKASSEN SDS KØBENHAVN-SJÆLLAND	" "	140.000,-
6% Københavns kommune	" "	5.471,63
var. rt. SPAREKASSEN SDS KØBENHAVN-SJÆLLAND	" "	30.000,00
ejerpantebrev	" "	15.000,00

Meddelelser ifølge retsplejelovens § 561 og andre meddelelser, der efter lovgivningen skal sendes pantekreditor, bedes sendt til SPAREKASSEN KØBENHAVN-SJÆLLAND, Låneafdelingen, Niels Hemmingsens Gade 24, 1001 K., der iøvrigt bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på nærværende pantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaxationspåtegninger.

Nærværende ejerpantebrev forhøjes herved med kr. 186.569,77

fra kr. 98.430,23 til kr. 285.000,00.

Øvrige vilkår forbliver uændret.

A/B Moldaugade 4-8-

København d. 17/9-76

..... O. Wittarp Sign.

..... J. KRISTIANSEN

..... Z. Wolffbrand Sign.

som administrator

..... O. B. Christensen Sign.

..... Paul Mikkelsen Sign.

..... Ernst Sørensen sign

Til vittetlighed for underskrifterne rigtig-
hed, datoens rigtighed og underskrivernes
myndighed.

..... Elin V. Jensen sign.

navn: Jan S. Jakobsen

navn: J. Mo

stilling: ASSISTENT

stilling: eksp.

adr: FRAMØGADE 40 II
2100 C.

adr: Den Kongelige
2300 S.

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder
skadesbreve, kvitteringer til udsættelse og andre
påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom)

Bestillings-
formular

D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

INDFØRT I DAGBOGEN

den 20 SEP. 1976

Forevist erkl.
om skøde + leg.

KØBENHAVNS BYRET

NuLyst for kr. 285.000,-.

G. H. K.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3886 Stempel: kr.
(i København kvarter) Sundbyøster kvarter
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *f* nr. 656
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: Moldaugade 4-8
2300 S.

Anmelder:

(8820)

SPAREKASSEN SDS
København-Sjælland
AMAGER AFDELING II
AMAGERBROGADE 82
2300 KØBENHAVN S

Anmelder:

Nærværende pantebrev respekterer fremover yderligere
iølgende panthæftelser:

kontantlån var.rt. Forenede Kreditforeninger opr. kr. 89.400,00
- - - - - 77.200,00

København den 9 JUNI 1977

SPAREKASSEN
København-Sjælland
J. Castberg

THORUP

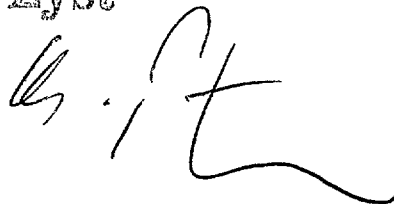
013346

INDFØRT I DAGBOGEN

den 24 JUNI 1977

KØBENHAVNS BYRET

Lyst



Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3886

Stempel:

kr.

Akt: Skab

nr. 656

(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) Sundbyøster
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers

Kreditors

bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

Moldaugade 4-6-8

Sparekassen SDS

Amagerbrogade 133

2300 S.-

2800 København
TLF. (CI) 103 111
GIRO 900 3109

(8820)

Påtegning på pantebrev fra opr. Andelsboligforeningen Moldaugade 4-8
til Alex Friedmann stort. opr. kr. 98.430,23 tinglyst den 16/2 1961

034199

Nærværende pantebrevs opsigelsesbestemmelser ændres således at det
såvel af kreditos som debitor kan opsiges med et varsel på 8 dage.

København, den 25 / 9 1979

sign. Ole Vittarp

som administrator

sign. Eluf Hansen

sign. Elin Jensen

sign. J. Kristiansen

INDFØRT I DAGBOGEN

den 7 NOV. 1979

KØBENHAVNS DRET

Lyst

4-1 E

1
1979

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3886 Sundbyøsters Stempel: kr.

Akt: Skab 7. nr. 656
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn

(8820)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.: Moldaugade 4-6-8

SPAREKASSEN SDS
København - Sjælland
AMAGERBROGADE 133
2300 KØBENHAVN S

**pantebrev fra "Andelsboligforeningen Moldaugade 4-8
til "Andelsboligforeningen Moldaugade 4-8"**

stort opr. kr. 98.430,00
med pant i matr. nr. 3886 Sundbyøster
tinglyst den 16/02 1961

24251

Nærværende pantebrev respekterer herved med oprykkende
prioritet yderligere pantebrev til Nykredit kr. 296.000,00
med 9% rente.
Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendom-
mens blad i tingbogen.

Ifølge fuldmagt
København d. 02/07 1986

Sparekassen SDS

Johnny Bo Sørensen

Niels Salomon

INDFØRT I DAGBOGEN

den 3 JULI 1986

KØBENHAVNS BYRET
Lyst

Jette Seiersen

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(8820)

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder: **Unibank A/S**
Amagerbrogade 92
2300 København S
Tlf. 31 59 02 59

Allonge til ejerpantebrev kr. 285.000 med pant i matr.nr. 3886 Sundbyøster, tilhørende A/B Moldaugade 4-8, tinglyst f.g. 16.2.61 og senere

Anmelder:

Meddelelser ifølge retsplejelovens § 564 jvf. § 563 og øvrige meddelelser, der efter lovgivningen skal tilsendes pantekreditor, bedes sendt til:

A/B Moldaugade 4-6-8-
v/Andelsbolighavernes
Administrationskontor ApS
Vester Voldgade 7 A
1552 København V

der iøvrigt bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på nærværende pantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaxationspåtegninger. Påtegning herom begæres kun tinglyst f.s.v. angår meddelelserne i henhold til retsplejelovens § 564 jvf. § 563.

Nærværende ejerpantebrev respekterer fremover yderligere:

kr. 1.675.000 til BRF, kont.

Pantebrevets øvrige bestemmelser forbliver uændret gældende.
Pantebrevet består af 14 sider.
København den 26.8.1996
Unibank A/S

Jette Gielfeldt

Inger Korsholm

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i København
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 285.000
 Vedrørende matr.nr. 3886, Sundbyøster, København
 Ejendomsejer: Andelsboligfor Moldaugade 4-8
 Lyst første gang den: 16.02.1951 under nr. 8820
 Senest ændret den : 28.08.1996 under nr. 101031

Retten i København den 30.09.1996

Jette Seiersen

Kk. 1.400,-

J 656

Side: 16

Anmelder:

(4820)

BRFkredit

Erhverv

Klampenborgvej 205

2800 Kgs. Lyngby

Telefon 45 93 45 93

/ASL

Justitsministeriets genpartipapir

Matrikel betegnelse:

3886 Sundbyøster, København

GENPART 221627 06 0000.0010

16.09.2005 TA

1.400,00 K

Beliggenhed:

Moldaugade 4, 2300 København S

Påtegning af ejerpaneibrev nominelt 285.000,00 kr. med pant i ovennævnte ejendom, udstedt af Andelsboligforeningen Moldaugade til samme.

Nærværende ejerpaneibrev respekterer fremover med oprykkende panteret alene følgende prioriteter:

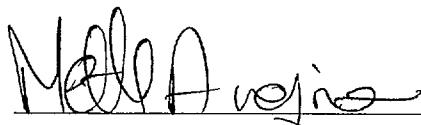
Tinglyst beløb	Rente%	Kreditor
139.400,00 kr.		Nykredit
296.000,00 kr.		Nykredit
105.100,00 kr.		Nykredit
1.779.000,00 kr.		BRFkredit, Kontantlån

samt servitutter lyst før den 19.02.2005, hvorom der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Øvrige vilkår og bestemmelser forbliver uændret gældende.

Ejerpaneibrevet består herefter af sider.

København S, den 14/8 - 2005



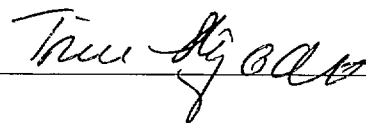
Andelsboligforeningen Moldaugade

METTE

ARNGRIMSEN



RUNE KRØNER



TRINE SKJØDT

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 17

Akt.nr.:
J 656 III

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 285.000
Vedrørende matr.nr. 3886, Sundbyøster, København
Ejendomsejer: Andelsboligfor Moldaugade 4-8
Lyst første gang den: 16.02.1951 under nr. 8820
Senest ændret den : 16.09.2005 under nr. 158631

Anm:

Pantebrev BRFKredit, Dkk 1.675.000

Retten i København den 22.09.2005

Pia Folkmann Larsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 2

Akt.nr.:
J 656 III

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 3886, Sundbyøster, København

Ejendomsejer: Andelsboligfor Moldaugade 4-8

Lyst første gang den: 19.03.1958 under nr. 9037

Senest ændret den : 18.10.2007 under nr. 142189

Aflyst af Tingbogen den 18.10.2007

Retten i København den 24.10.2007

Naser Hismani

Matr.nr.:3886
Ejerlejlighednr.:
Kvarter: Sundbyøster
Gade og hus.nr.: Moldaugade 4

Anmelder:
Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling
Rådhuset
1599 København V
Tlf. nr. 3366 2297
Sagsnr.: 2007-90229

Påtegning
på

**deklaration tinglyst den 19. marts 1958 om ret for Københavns
Kommune til at tilbagekøbe ejendommen.**

Deklarationerne og tillæg vedrørende tilbagekøbsret begæres i sin helhed
aflyst på matr. nr. 3886 Sundbyøster, København.

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen, den

16 OKT, 2007

Stine Elken

Sissi Ploug

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.,
Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr.
fast Ejendom).

3502

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 3886
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

A/S INTERVAL

Herluf Trollesg. 4. Kbhvn. K.

Stempel: Kr. Øre.

STEMPELFRI

ifl. Lov N. 179 af 9. April 1941
jvf. Lov Nr. 100 af 13. April 1938
Jr.Nr. SØ 1255.

DECLARATION.

Undertegnede Ejer af Ejendommen Matr. Nr. 3886 Sundby-
øster, Moldaugade 4-6-8, forpligter herved mig og efterfølgende Eje-
re til, naar Bebyggelsesforholdene Vest for Grunden ordnes at indgaa
i et Magelæg i den Udstrækning Magistraten maatte skønne fornødent.

Med Hensyn til Ejendommens paahvilende Byrder og Servitut-
ter henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

Paataleret efter denne Deklaration har alene Københavns Ma-
gistrat, og Deklarationen maa ikke aflyses i Tingbogen uden Magi-
stratens Samtykke.

(Bopæl)

Herluf Trollesgade 4., Kbhvn. K.

(Underskrift)

Boligaktieselskabet
"DYVEKE PARKGAARD"

sign.: Fritz Thilo

Med Indtægning af nærværende Dokument
vendes alle de af Hensigten til Bestemmelserne
i Byggeskoven for København af 29/3 1939 § 4
Klb. 2 noget at erindre.

Københavns Magistrats 4. Afdeling, den 4 November 1942

P. B. V.

Ch. Abrahamsen

Indført i Dagbogen
for Københavns Byret
den 17 AUG. 1943

Kørevist Udekrift af A/s. Reg.

Lyst

Gensidig Bistand bekraftes.

Anmærkning:

Der mangler Samtykke fra:

- 1) Kbhvns. Kommune,
- 2) Bolig A/S "Dyvelke Parkgaard",
- 3) Kbhvns. Kreditf.,
som Panthavere.

Amf

Henholder til
Approbation af 4/11 1942
fra 4. afdeling.

M	F	N		P
11-5-11-1942				
X	X	X		8

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.,
Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr.
3886. fast Ejendom).

8613

Sundbyøster.
Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Københavns Magistrats 4. Afdeling
2. Sekretariat

Stempel: Kr. Øre.

Ejer: "Dyveke Parkgaard"

B.J.Nr. 68 1255.

M E D D E L E L S E

i Henhold til Byggelov for Staden København af 29. Marts 1939 § 64.

Til Magistratens Byggetilladelse af 16^e December 1943 er knyt-
tet de Betingelser, at Tørrepladserne og Legepladserne skal
overfladebehandles, naar Materialerne hertil kan faas, og at
Ejendommen skal indgaa i Føllesgaardanlæg med de tilgrænsende
Ejendomme, naar dette efter Magistratens Skøn er muligt, og at
der til den Tid skal foretages de hertil nødvendige Ændringer i
Anlægget af de ubebyggede Arealer.

KØBENHAVNS MAGISTRAT, den 17^e Februar 1944.

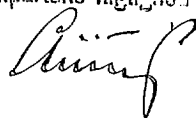
Arne Sundbo.

Fred. Karlsborg.
Eksp. sekr.

Indsat i Dagbogen
for Københavns Byret
den 21 FEB. 1944

Lyst

Genpartens Rigtighed bekræftes.



*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:

1_J-III_656

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 2.042.500

Vedrørende matr.nr. 3886, Sundbyøster, København

Ejendomsejer: Andelsboligfor Moldaugade 4-8

Lyst første gang den: 08.07.2009 under nr. 66068

Senest ændret den : 08.07.2009 under nr. 66068

Anm:

Pantebrev Nykredit Realkredit, Dkk 296.000

Ejerpantebrev med medd Andelsbolighavernes Adm. kontor ApS,
Dkk 285.000 der vel respekterer nærværende pantebrev, men ikke
længere pkt. 1).

Retten i København den 17.07.2009

Lone Meinhardt



Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Pålydende, nyt lån	2.042.500,00 kr.
-Restgæld, indfriele lån	0,00 kr.
-Omkostninger, indfriele lån	0,00 kr.
-Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	0,00 kr.
Afgiftspligtigt beløb	2.042.500,00 kr.
Opgjort efter nominalmetoden	

side 1

Akt: skab nr.
(udfyldes af tinglysningsskontoret)
Afgift: kr. 32.100,-

0705

Ejerlav: Sundbyvester, København

Ejd.nr. 600-161-3131 / E

Matr.nr.: 3886

Lånenr. 0036-050-587

Gade og husnr.: Moldaugade 4
2300 København S m.fl.

Anmelder:
BRFkredit
Erhverv
Klampenborgvej 205
2800 Kgs. Lyngby
Telefon 45 93 45 93

PANTEBREV

Kontantlån med rentetilpasning og afdragsfrihed, jf. § 4 i lov nr. 454 af 10. juni 2003

GENPART 445628 09 0000.0023 08.07.2009 TA
32.100,00 K

Debitors
navn og bopæl: Andelsboligforeningen Moldaugade
C/O ATB ApS, Veksøvej 89, 2700 Brønshøj

Kreditors navn: BRFkredit aktieselskab CVR nr. 13 40 98 38

Lånets
størrelse: 2.042.500,00 kr.

Rente- og
betalingsvilkår: Lånet er et kontantlån og tilbagebetales som et annuitetslån med 30 års løbetid og kvartårige terminsydelser. Terminsydelserne vedrører kalenderkvartalerne og forfalder den 1. marts, 1. juni, 1. september og 1. december i det kvartal, som terminsydelserne vedrører.

Renten er foreløbigt beregnet til 4,52976 % p.a. af lånerestgælden. Renten for første fastrenteperiode fastsættes ved lånets udbetaling.

Terminsydelserne består af renter og afdrag (samt bidrag, jf. nedenfor).

Fastrenteperiodens længde er 10 år, medmindre der i forbindelse med tilpasning af renten træffes anden bestemmelse. Første og sidste fastrenteperiode kan være kortere eller længere. Ved udløb af en fastrenteperiode tilpasses renten for den kommende fastrenteperiode. Renteændringer vil medføre ændring af de kvartårige terminsydelser og kan påvirke lånets afdragsprofil. Se om "Terminsydelserne" og "Rentetilpasning" under "Særlige bestemmelser".

Som tillæg til hver terminsydelse betales et kvartårligt bidrag på p.t. 0,2375 % af lånerestgælden, dog min. p.t. 500,00 kr. Bidraget forfalder samtidigt med terminsydelserne og vedrører samme periode som denne. Se om "Bidrag" under "Særlige bestemmelser".

Lånet kan kun indfries ved indlevering af obligationer, se dog om "Ekstraordinær indfrielse" under "Særlige bestemmelser".

Opsigelse: Pantebrevet er uopsigeligt fra kreditors side, se dog "Særlige bestemmelser" og Justitsministeriets pantebrevsformular B, pkt. 9. Pantebrevet kan indfries af debitor som anført i "Særlige bestemmelser".

Den pantsatte
ejendom: Matr.nr. Ejerlejn Delareal Ejerlav
3886 Sundbyvester, København

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side pkt. 9 a.

FORMULA
TRYXAGER

Lånenr:
0036-050-587
Tilbudsnr.:
202-875-4595

Grundareal: 1449 m2 heraf vej 364 m2

**Oprykkende
panteret efter:**

Tinglyst beløb	Rt. %	Kreditor
105.100,00 kr.	5	Nykredit, <i>obligationslån</i>
1.779.000,00 kr.		BRFkredit, Kontantlån

**Respekterede
servitutter mv.:**

De før 02.08.2007 tinglyste servitutter og andre byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

**Særlige
bestemmelser:**

Bidrag

Den anførte bidragssats og det anførte minimumsbidrag kan forhøjes efter beslutning af BRFkredits bestyrelse, der ligeledes kan ændre beregningsprincipperne for bidrag.

Terminsydelse

Lånet er et kontantlån, der ydes på grundlag af obligationer udstedt af BRFkredit. Lånets rente og terminsydelser (excl. bidrag) for første fastrenteperiode fastsættes ved lånets udbetaling og vil fremgå af betalingsvilkårene. Renten og de kvartårige terminsydelser (excl. bidrag) for enhver fastrenteperiode fastsættes således, at lånet vil være tilbagebetalt som annuitetslån. Terminsydelse (excl. bidrag) i enhver fastrenteperiode skal kunne give dækning for forrentning af obligationsrestgælden og betaling af det i terminsydelsen indeholdte obligationsafdrag. Den øvrige del af de udstedte obligationer, som vil svare til lånerestgælden ultimo en fastrenteperiode, skal indløses som led i rentetilpasningen. Arten og mængden af de udstedte obligationer vil fremgå af betalingsvilkår, og terminsopkrævningerne vil indeholde oplysning om den aktuelle obligationsrestgæld.

Lånets sidste terminsydelse forfalder den 1. december 29 år efter den 1. december i udbetalingsåret - dog 30 år, hvis lånet udbetales i december måned.

Sidste rettidige betalingsdag for en terminsydelse fastsættes af BRFkredit og vil fremgå af terminsopkrævningerne. Sidste rettidige betalingsdag udgør for tiden den sidste bankdag i forfaldsmåned.

Første terminsydelse beregnes som delydelse regnet fra udbetalingsdagen til udløbet af den terminsperiode, hvis forfaldsdag ligger efter udbetalingsdagen.

Sidste terminsydelse består af et afdrag, der er lig med lånets restgæld ved begyndelsen af sidste terminsperiode, samt rente og bidrag for sidste terminsperiode.

Afdragsfrihed

BRFkredit og debitor kan i medfør af § 4 i lov nr. 454 af 10. juni 2003 aftale, at lånet i en eller flere perioder inden for lånets løbetid - dog i alt højst 10 år - er afdragsfrit. For andre ejendoms-kategorier end de i § 4 nævnte kan BRFkredit og debitor aftale tilsvarende afdragsfrihed.

Efter en eller flere afdragsfri perioder, må lånet ikke amortiseres langsommere end et annuitetslån med en løbetid, svarende til lånets restløbetid tillagt den eller de forudgående afdragsfrie perioders længde. Amortiseringen skal dog som minimum fastsættes som en annuitet der sikrer, at der ved lånets udløb ikke udestår et beløb, der overstiger summen af de ikke-betalte afdrag.

Rentetilpasning

Forud for udløbet af en fastrenteperiode tilpasses renten i december måned med virkning fra den 1. januar

Lånenr:
0036-050-587
Tilbudsnr.:
202-875-4595

Justitsministeriets genpartipapir

det følgende år.

Første rentetilpasning foretages således:

For lån udbetalt i perioden 2. januar - 30. november foretages første rentetilpasning i december måned i udbetalingsåret for lån med fastrenteperiode på 1 år, i december i året efter udbetalingsåret for lån med en fastrenteperiode på 2 år og så fremdeles.

For lån, der er udbetalt i december måned, foretages første rentetilpasning i december måned 1 år efter udbetalingen for lån med en fastrenteperiode på 1 år, i december måned 2 år efter udbetalingen for lån med en fastrenteperiode på 2 år og så fremdeles.

Sidste fastrenteperiode kan være kortere end de foregående, således at den angivne løbetid ikke overskrides.

I forbindelse med en rentetilpasning kan fastrenteperiodens længde med BRFKredits samtykke ændres.

Rentetilpasningen sker på grundlag af BRFKredits udstedelse af nye obligationer til afløsning af de tidligere obligationer, som indløses til pari.

BRFKredit fastsætter, hvilke obligationer (fondskoder) der skal udstedes som led i rentetilpasningen, og beregner rente og ydelse (excl. bidrag) for den kommende fastrenteperiode med udgangspunkt i et vægtet gennemsnit af de opnåede obligationskurser. BRFKredit kan bestemme, at debitor skal betale gebyr og kurtage for rentetilpasningen.

Hvis debitor ikke ønsker lånet rentetilpasset, skal debitor give BRFKredit skriftlig meddelelse herom. Denne meddelelse skal være modtaget af BRFKredit senest sidste bankdag i november i det år, hvor lånet ellers skulle have været rentetilpasset. I så fald er debitor forpligtet til at indfri lånet senest den sidste bankdag i december ved udløb af fastrenteperioden.

Modtager BRFKredit ikke rettidigt den nævnte meddelelse, bliver lånet rentetilpasset som ovenfor anført, således at lånet først efter rentetilpasningen kan indfries.

Debitors meddelelse, om at der ikke ønskes rentetilpasning, kan omfatte en del af lånet, således at debitor bliver forpligtet til at indfri denne del af lånet, medens den øvrige del af lånet rentetilpasses.

Ekstraordinær indfrielse

Debitor kan når som helst ekstraordinært indfri lånet helt eller delvist med obligationer af samme art (fondskode) som dem, der er udstedt i anledning af lånet, til afskrivning på lånets aktuelle obligationsrestgæld. Indfrielse i december måned ved udløb af en fastrenteperiode forudsætter dog, at BRFKredit rettidigt har modtaget meddelelse om, at lånet ikke ønskes rentetilpasset. Lånets restgæld skal i så fald indfries senest sidste bankdag i december måned ved udløb af en fastrenteperiode. Denne indfrielse kan valgfrit ske ved debitors kontante betaling af lånets restgæld til kurs 100 eller med obligationer som ovenfor nævnt. Tilsvarende regler gælder for nedbringelse af lånet i december måned ved udløbet af en fastrenteperiode.

I de tilfælde, hvor BRFKredit kan kræve lånet ekstraordinært indfriet helt eller delvist, skal indfrielsen ske med obligationer som beskrevet ovenfor, eller i henhold til et af BRFKredit udfærdiget indfrielsestilbud på kontantbasis.

Ved enhver ekstraordinær delvis indfrielse af obligationsrestgælden nedsættes hovedstol, lånerestgæld og fremtidige forfaldne terminsydelser forholdsmæssigt. Dog kan der ske en omberegning af terminsydelser (i procent af den nedsatte hovedstol) og af rentesatsen.

Ved opdeling af lånet og pantebrevet på flere panter gælder de i foregående afsnit anførte regler tilsvarende. Opdeling kan kun ske med BRFKredits godkendelse.

Omlægning af lån

Såfremt lånet ydes til hel eller delvis omlægning af eksisterende lån i ejendommen, og gennemføres

Lånenr:
0036-050-587
Tilbudsnr.:
202-875-4595

omlægningen ikke som forudsat, erklærer debitor sig ved underskrift på nærværende pantebrev indforstået med at medvirke til, at den oprindelige panteret retableres. Samtidigt meddeler debitor BRFkredit fuldmagt til at underskrive de nødvendige dokumenter, der er forbundet med retablering af den oprindelige panteret.

Urigtige angivelser, ændret anvendelse m.m.

BRFkredit kan opsige lånet til hel eller delvis indfrielse, hvis lånet er ydet på grundlag af urigtige angivelser i skemaer, låneansøgninger m.v., som har indflydelse på værdiansættelsen.

BRFkredit kan kræve lånet indfriet helt eller delvist, hvis ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til en anvendelse, der ville have medført en anden belåning. Debitor er forpligtet til at underrette BRFkredit om en sådan ændring af anvendelsen. For forhåndslån regnes fristen fra det tidspunkt, hvor lånet overgår til endeligt lån.

Hvis lånet er ydet som forhåndslån, kan BRFkredit kræve lånet indfriet helt eller delvist i overensstemmelse med vilkårene for Forhåndslånsгарантиen eller tilsvarende sikkerhed.

----- 00 -----

Dette pantebrev kan ligge til sikkerhed for lån finansieret ved udstedelse af særligt dækkede realkreditobligationer eller særligt dækkede obligationer, og kan derfor primært tjene til sikkerhed for obligationsindehavere, modparter på finansielle kontrakter og eventuelle seniorgældslångivere. I Øvrigt Gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste side).

Lånenr:
0036-050-587
Tilbudsnr.:
202-875-4595

Justitsministeriets genpartipapir

Dato: 25/6-2009

Hvis pantebrevet kun underskrives af 1 debitor, og der ikke er samtykke til pantsætningen:

Jeg erklærer, at jeg er ugift, eller at ejendommen ikke er omfattet af lov om ægteskabets retsvirkninger §18:

Kenneth Jensen MC

Andelsboligforeningen Moldaugade
Kenneth Jensen
Formand

Rune Hein Krøner

Tommy Skou

Tommy Skou

Undertegnede samtykker i pantsætningen:

(Underskrift af ikke-debitor, hvis samtykke er nødvendigt til pantsætningen - fx ægtefælle, der ikke er medejer)

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:
(Vitterlighedsvidnerne må ikke tilhøre debitors nære familie)

JOACHIM KJØRSEU

Navn med blokbogstaver

AC i Løgemiddelstjælsken

Stilling

Moldaugade 4 3tv.

Folkeregisteradresse

2300 KBH S.

Postnr. og by

Joachim Kjørseu

Underskrift

PS Schønberg

Navn med blokbogstaver

Ingeniør

Stilling

Moldaugade 4, 1.tv

Folkeregisteradresse

2300 Kgs. Lyngby S

Postnr. og by

PS Schønberg

Underskrift

*** * ***

Side: 6

* * *

* * ***

* * * Retten i København

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

1_J-III_656

Påtegning på Pantebrev. Dkk 2.040.000

Vedrørende matr.nr. 3886, Sundbyøster, København

Ejendomsejer: Andelsboligfor Moldaugade 4-8

Lyst første gang den: 08.07.2009 under nr. 66072

Senest ændret den : 08.07.2009 under nr. 66072

Anm:

Pantebrev Nykredit Realkredit, Dkk 296.000

Ejerpantebrev med medd Andelsbolighavernes Adm. kontor ApS,

Dkk 285.000 der vel respekterer nærværende pantebrev, men ikke længere pkt. 1).

Retten i København den 17.07.2009

Lone Meinhardt

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Pålydende, nyt lån	2.040.000,00 kr.
-Restgæld, indfriele lån	0,00 kr.
-Omkostninger, indfriele lån	0,00 kr.
-Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	0,00 kr.
Afgiftspligtigt beløb	2.040.000,00 kr.
Opgjort efter nominalmetoden	

side 1

Akt: skab nr.
(udfyldes af tinglysningskontoret)
Afgift: kr. 32000

0705

Ejerlav: Sundbyøster, København

Ejd.nr. 600-161-3131 / E

Matr.nr.: 3886

Lånenr. 0036-051-049

Gade og husnr.: Moldaugade 4
2300 København S m.fl.

Anmelder:

BRFkredit
Erhverv
Klampenborgvej 205
2800 Kgs. Lyngby
Telefon 45 93 45 93

PANTEBREV

Kontantlån

GENPART 445629 09 0000.0023 08.07.2009 TA
32.000,00 K

Debitors
navn og bopæl: Andelsboligforeningen Moldaugade
C/O ATB ApS, Veksøvej 89, 2700 Brønshøj

Kreditors navn: BRFkredit aktieselskab CVR nr. 13 40 98 38

Lånets
størrelse: 2.040.000,00 kr.

Rente- og
betalingsvilkår: Lånet tilbagebetales som et annuitetslån med 30 års løbetid med 4 ydelser pr. år.
Rente 5,32284 % p.a. af restgælden. Renten er foreløbig ansat. Den kvartårige
ydelse (excl. bidrag) er foreløbigt beregnet til 1,67317 % af hovedstolen. Ydelsen
består af rente og afdrag.

Desuden betales et kvartårligt bidrag på p.t. 0,2375 % af lånerestgælden, dog min.
p.t. 500,00 kr. Bidraget forfalder samtidigt med terminsydelsen.

Terminsperioderne er identisk med kalenderkvartalerne. Terminsydelsen for en
periode forfalder til betaling den 1. i kvartalets sidste måned.

Opsigelse: Pantebrevet er uopsigeligt fra kreditors side, se dog "Særlige bestemmelser" og
Justitsministeriets pantebrevsformular B, pkt. 9. Pantebrevet kan indfries af debitor
som anført i "Særlige bestemmelser".

Den pantsatte
ejendom: Matr.nr. 3886 Ejerlejn Delareal Ejerlav
Sundbyøster, København
Grundareal: 1449 m2 heraf vej 364 m2

Oprykkende panteret efter:	Tinglyst beløb	Rt. %	Kreditor
	105.100,00 kr.	5	Nykredit, obligationslån
	1.779.000,00 kr.		BRFkredit, Kontantlån
	2.042.500,00 kr.		BRFkredit
			Rentetilpasningslån med mulighed for afdragsfrihed

Respekterede
servitutter mv.:

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor
forlange kapitalen indfriet, se sidste side pkt. 9 a.

FORMULA
TRYKXAGER

24-Jul-200963318

Lånenr:
0036-051-049
Tilbudsnr.:
202-875-4886

De før 02.08.2007 tinglyste servitutter og andre byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Særlige bestemmelser:

Bidrag

Den anførte bidragssats og det anførte minimumsbidrag kan forhøjes efter beslutning af BRFkredits bestyrelse, der ligeledes kan ændre beregningsprincipperne for bidrag.

Terminsydelse

Lånet er et kontantlån, der ydes på grundlag af BRFkredits udstedelse af obligationer, hvorfor lånets rente og terminsydelse (excl. bidrag) først fastsættes endeligt ved lånets udbetaling og vil fremgå af betalingsvilkår og terminsopkrævninger. Den endelige rente og terminsydelse (excl. bidrag) fastsættes dels med henblik på amortisering af lånet i den angivne løbetid og dels med henblik på amortisering af de udstedte obligationer i samme tidsrum. Arten og mængden af de udstedte obligationer vil fremgå af betalingsvilkår, og terminsopkrævningerne vil indeholde oplysning om den aktuelle obligationsrestgæld.

Sidste rettidige betalingsdag for en terminsydelse fastsættes af BRFkredit og vil fremgå af terminsopkrævningerne. Sidste rettidige betalingsdag udgør for tiden den sidste bankdag i forfaldsmåned.

Lånets løbetid regnes fra udbetalingsdagen. Dog kan BRFkredit fastsætte forfaldsdagen for sidste terminsydelse til en forfaldsdag, der ligger højst 1,5 måned før og højst 2 måneder efter udbetalingsdagen tillagt den angivne løbetid.

Første terminsydelse beregnes som delydelse regnet fra udbetalingsdagen til udløbet af den terminsperiode, hvis forfaldsdag ligger efter udbetalingsdagen.

Sidste terminsydelse består af et afdrag, der er lig med lånets restgæld ved begyndelsen af sidste terminsperiode, samt et rentebeløb, der beregnes til udgangen af den pågældende terminsperiode. Dette rentebeløb vil dog blive nedsat eller forøget med det beløb der er nødvendigt, for at obligationsrestgælden ved begyndelsen af sidste terminsperiode med tillæg af periodens obligationsrente kan blive dækket af summen af afdraget og det regulerede rentebeløb. Desuden betales bidrag til udløbet af den pågældende terminsperiode.

Ekstraordinær indfrielse

Debitor kan når som helst ekstraordinært indfri lånet helt eller delvist med obligationer af samme art (fondskode) som dem, der er udstedt i anledning af lånet, til afskrivning på lånets aktuelle obligationsrestgæld. Desuden kan lånet indfries ekstraordinært helt eller delvist efter debitors skriftlige opsigelse af lånet til kontant indfrielse af obligationsrestgælden til kurs 100. Opsigelsen skal være BRFkredit i hænde senest 2 måneder før udløbet af en terminsperiode. Opsagte obligationsbeløb forfalder til betaling samtidig med terminsydelsen for den pågældende terminsperiode, og med samme sidste rettidige betalingsdag som terminsydelsen. BRFkredit kan forlange, at der stilles sikkerhed i form af bankgaranti eller lignende for betaling af opsagte beløb, for at opsigelsen er gyldig.

I de tilfælde, hvor BRFkredit kan kræve lånet ekstraordinært indfriet helt eller delvist, skal indfrielsen ske med obligationer som beskrevet ovenfor, eller i henhold til et af BRFkredit udfærdiget indfrielsestilbud på kontantbasis.

Ved enhver ekstraordinær delvis indfrielse af obligationsrestgælden nedsættes hovedstol, lånerestgæld og fremtidige forfaldne terminsyndelser forholdsmæssigt. Dog kan der ske en omberegning af terminsydelsen (i procent af den nedsatte hovedstol) og af rentesatsen.

Ved opdeling af lånet og pantebrevet på flere panter gælder de i foregående afsnit anførte regler tilsvarende. Opdeling kan kun ske med BRFkredits godkendelse.

Lånenr:
0036-051-049
Tilbudsnr.:
202-875-4886

Justitsministeriets genpartipapir

Omlægning af lån

Såfremt lånet ydes til hel eller delvis omlægning af eksisterende lån i ejendommen, og gennemføres omlægningen ikke som forudsat, erklærer debitor sig ved underskrift på nærværende pantebrev indforstået med at medvirke til, at den oprindelige panteret reableres. Samtidigt meddeler debitor BRFkredit fuldmagt til at underskrive de nødvendige dokumenter, der er forbundet med reablering af den oprindelige panteret.

Urigtige angivelser, ændret anvendelse m.m.

BRFkredit kan opsige lånet til hel eller delvis indfrielse, hvis lånet er ydet på grundlag af urigtige angivelser i skemaer, låneansøgninger m.v., som har indflydelse på værdiansættelsen.

BRFkredit kan kræve lånet indfriet helt eller delvist, hvis ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til en anvendelse, der ville have medført en anden belåning. Debitor er forpligtet til at underrette BRFkredit om en sådan ændring af anvendelsen. For forhåndslån regnes fristen fra det tidspunkt, hvor lånet overgår til endeligt lån.

Hvis lånet er ydet som forhåndslån, kan BRFkredit kræve lånet indfriet helt eller delvist i overensstemmelse med vilkårene for Forhåndslånsgarantien eller tilsvarende sikkerhed.

----- 00 -----

Dette pantebrev kan ligge til sikkerhed for lån finansieret ved udstedelse af særligt dækkede realkreditobligationer eller særligt dækkede obligationer, og kan derfor primært tjene til sikkerhed for obligationsindehavere, modparter på finansielle kontrakter og eventuelle seniorgældslångivere. I Øvrigt Gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste side).

Lånenr:
0036-051-049
Tilbudsnr.:
202-875-4886

Dato: 25/6-2009

Hvis pantebrevet kun underskrives af 1 debitor, og der ikke er samtykke til pantsætningen:

Jeg erklærer, at jeg er ugift, eller at ejendommen ikke er omfattet af lov om ægteskabets retsvirkninger §18:

Kenneth Jensen Rune Hein Krøner Tommy Skov
Andelsboligforeningen Moldaugade
Kenneth Jensen Rune Hein Krøner Tommy Skov
Formand

Undertegnede samtykker i pantsætningen:

(Underskrift af ikke-debitor, hvis samtykke er nødvendigt til pantsætningen - fx ægtefælle, der ikke er medejer)

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:
(Vitterlighedsvidnerne må ikke tilhøre debitors nære familie)

JOACHIM KARSEN
Navn med blokbogstaver

AC
Stilling

MOLDAUGADE 4. 3TV
Folkeregisteradresse

2300 KBH.S
Postnr. og by

Joachim Karsen
Underskrift

IS Schenberg
Navn med blokbogstaver

Ingeniør
Stilling

MOLDAUGADE 4. 1TV
Folkeregisteradresse

2300 KBH.S
Postnr. og by

IS Schenberg
Underskrift

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 20

Akt.nr.:

1_J-III_656

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 285.000
Vedrørende matr.nr. 3886, Sundbyøster, København
Ejendomsejer: Andelsboligfor Moldaugade 4-8
Lyst første gang den: 16.02.1951 under nr. 8820
Senest ændret den : 08.07.2009 under nr. 66075

Anm: Den hidtil respekterede pantegæld
Pantebrev Nykredit Realkredit, Dkk 296.000
henstår uaflyst

Retten i København den 17.07.2009

Lone Meinhardt

Side: 19

Anmelder:

BRFkredit
Erhverv
Klampenborgvej 205
2800 Kgs. Lyngby
Telefon 45 93 45 93

Matrikel betegnelse:
3886 Sundbyøster, København

GENPART 445630 09 0000.0023 08.07.2009 TA
1.400,00 K

Beliggenhed:
Moldaugade 4, 2300 København S

Påtegning af ejerpantebrev nominelt 285.000,00 kr. med pant i ovennævnte ejendom, udstedt af Andelsboligforeningen Moldaugade til samme.

Nærværende ejerpantebrev respekterer fremover med oprykkende panteret alene følgende prioriteter:

Tinglyst beløb	Rente%	Kreditor
105.100,00 kr.	5 %	Nykredit, obligationslån
1.779.000,00 kr.		BRFkredit, Kontantlån
2.042.500,00 kr.		BRFkredit,
		Rentetilpasningslån med mulighed for afdragsfrihed
2.040.000,00 kr.		BRFkredit, Kontantlån

samt servitutter lyst før den 02.08.2007, hvorom der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Øvrige vilkår og bestemmelser forbliver uændret gældende.

Ejerpantebrevet består herefter af 19 sider.

København, den 25/6-2009

Kenneth Jensen
Andelsboligforeningen Moldaugade
Kenneth Jensen
Formand

Rune Høj Krøner

Tommy Skov

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 2

Akt.nr.:

1_J-III_656

Påtegning på Pantebrev. Dkk 296.000

Vedrørende matr.nr. 3886, Sundbyøster, København

Ejendomsejer: Andelsboligfor Moldaugade 4-8

Lyst første gang den: 09.06.1986 under nr. 20918

Senest ændret den : 05.08.2009 under nr. 79425

Aflyst af Tingbogen den 05.08.2009

Løs erklæring

Retten i København den 14.08.2009

Majbritt Søndergaard

Afgift kr.: 0,-

Ejendomsnr. 346085

Ejerlav: Sundbyøster, København

Matr. nr.: 3886

Anmelder:
BRF Kredit
Klampenborgvej 208
2800 Kgs. Lyngby
at. Michael Mølgaard Sandfeld

Tlf.nr.

Gade og husnr: Moldaugade 4-8

Kvitteringspåtegning

I anledning af at pantebrev til Nykredit Realkredit A/S
stort oprindelig : 296.000,00 kr.
med pant i matr.nr. : 3886 Sundbyøster, København

er bortkommet, skal vi hermed til brug for pantebrevets aflysning i henhold til tinglysningslovens
§ 11 stk. 2, 2. pkt. meddele løs kvittering for Nykredits tilgodehavende ifølge pantebrevet.

København, den 14.07 2009

Marianne Keiding

(for Nykredit Realkredit A/S)

København, den 14.07. 2009

(for Nykredit Realkredit A/S)

Simone Salung Petersen